

Besiktningsprotokoll

2026-07-08

Inflyttande

			Objektsnr 05111990	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Onsdagsvägen 6 BV tr		Postnummer och ort 12360 Farsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningdag 20260707	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260930	Byggår 0	Typ 1 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt med repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Enstaka spikhål	Vlu gäller	Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Mindre sprickbildning till höger i tvättstället samt litet urslag sedan tidigare protokoll.		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	2st siliconade borrhål		Ej Åtg
Kök			
Kyl-frys Electrolux	Trasig låda i frysen sedan tidigare protokoll		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Kylskåpslådor komplett		Ej Åtg
Linoleumgolv	Äldre och slitet ytskikt. Några hack i golvmatta vid underskåp samt märken och liten bit saknas vid matplats sedan tidigare protokoll.		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt med märken/ mindre repor	VLU gäller	Ej Åtg
Snickerier	Äldre ytskikt med märken	VLU gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Äldre och ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Dörr mellan kök och hall finns i förrådet		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Dörrblad insida mellan kök och vardagsrum lite repig av garderobsnyckel.		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Garderobsdörr saknas vid matplats	Monteras tillbaka	Åtg HG
Vardagsrum			
Fönster	Fåtal borrhål ovanför fönstret	Vlu gäller	Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Linoleumgolv	Äldre ytskikt, tryckmärken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Enstaka spikhål/ borrhål		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Städas ur		Åtg HG
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Lägenheten är godkänd för uthyrning. Eventuella persienner, torkhiss och tillhållarlås ingår ej i hyresavtalet.		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, s.k VLU Underhåll av ytskikt på väggar och golv ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Städas ur och lämnas olåst		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Boubacar Jallow

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.