

Besiktningsprotokoll

2024-09-30

Inflyttande

Inflyttande hyresgäst			Objektsnr 11210007	
Adress Vällingby Torg 29 3 tr		Postnummer och ort 16265 Vällingby		Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdag 20240930	Inflyttningsdatum 20211201	Avflyttningsdatum 20241130		Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsman Monica Hellmers Lindberg		Typ 2 rum och	Area kvm 57.0	Brandvarnare finns i lägenheten ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badrumsskåp	Handtag på badrumsskåp saknas.		Felanm
Balkong 1			
Golv, betong	Slitet		Ej Åtg
Hall			
Parkett	Något repigt	Normalslitage	Ej Åtg
Kök			
Elinstallationer	Fläktkåpa trasig.		Ej Åtg
Parkett	Något repigt.	Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Avfallsbehållare under diskbänken ur funktion.		Felanm
Sovrum 1			
Parkett	Något repigt	Normalslitage	Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett	Något repigt	Normalslitage	Ej Åtg

Ej SB standard: Persienner är ej SB standard och underhålls ej.
Övriga installationer i lägenheten med notering Ej SB standard är sådant som Svenska Bostäder inte har installerat, och därmed ej ansvarar för underhåll.

Rummens numrering
Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Övriga utrymmen har normalt slitage.

Tillägg till besiktningsprotokoll

Om nya hyresgäster skulle upptäcka ytterligare anmärkningar utöver de som registrerats i protokollet ovan ska dessa anmälas skriftligen till Svenska Bostäder inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatum. Det kommer då att registreras ett tillägg till besiktningsprotokollet och sparas till nästa besiktning. Ombesiktning behövs ej.

Felanmälan av bräddskande/akut karaktär görs via telefon eller via vår webbsida www.svenskabostader.se