

# Besiktningsprotokoll

2026-07-09

Inflyttande

|                                           |                   |                                                                                                              |             |
|-------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|                                           |                   | Objektsnr<br>23510032                                                                                        |             |
|                                           |                   | Lägenheten var vid besiktningen<br><input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad |             |
| Adress<br>Pippi Långstrumps Gata 21B 1 tr |                   | Postnummer och ort<br>16871 Bromma                                                                           |             |
|                                           |                   | Hyresgäst närvarande vid besiktning<br><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej   |             |
| Besiktningsdag<br>20260702                | Inflyttningsdatum | Avflyttningsdatum<br>TV                                                                                      | Byggår<br>0 |
|                                           |                   | Typ<br>3 rum och kök                                                                                         |             |

Ej åtg = Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

| Utrymme/enhet          | Kommentar                                                            | Anmärkning                    | Status |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------|
| <b>Hall</b>            |                                                                      |                               |        |
| Parkett, ek            | Mindre repor/märken                                                  | Vlu gäller                    | Ej Åtg |
| Vägg                   | Märken på vägg 1                                                     | Vlu gäller                    | Ej Åtg |
| <b>Passage</b>         |                                                                      |                               |        |
| Parkett, ek            | märken på parkett                                                    |                               | Ej Åtg |
| Vägg                   | Utan anmärkning                                                      | Vlu gäller                    | Ej Åtg |
| <b>Badrum</b>          |                                                                      |                               |        |
| Badkar standard vit    | Utan anmärkning                                                      |                               | Ej Åtg |
| Tvättställ med 1-      | Porslin helt                                                         |                               | Ej Åtg |
| Wc-stol standard       | Porslin helt                                                         |                               | Ej Åtg |
| Vägg, kaklad, våtrum   | Borrhål/ hål på kakel                                                |                               | Åtg HV |
| <b>Kök</b>             |                                                                      |                               |        |
| Elspis Elektro Helios  | Inredning saknas                                                     | Ny hg kontaktar stockholmshem | Ej Åtg |
| Frys Elektro Helios    | Komplett inredning                                                   |                               | Ej Åtg |
| Kylskåp Electro        | Komplett inredning                                                   |                               | Ej Åtg |
| Parkett, ek            | (flera märke på parkett)                                             |                               | Åtg HV |
| Vägg                   | Märken efter borrhål                                                 | Vlu gäller                    | Ej Åtg |
| Köksluckor, lådfronter | Mindre uppsvälld på vissa fronter                                    | Vlu gäller                    | Ej Åtg |
| Köksskåp, stomme       | mindre slitage                                                       |                               | Ej Åtg |
| <b>Vardagsrum</b>      |                                                                      |                               |        |
| Parkett, ek            | Märken/repor på vissa delar av parkett                               | Vlu gäller                    | Ej Åtg |
| Vägg                   | 1 borrhål på vägg 1 med mindre märke . Märke efter spackel på vägg 2 | Vlu gäller                    | Ej Åtg |
| Tak                    | Borrhål på taket vid fönstret/dörr                                   | Vlu gäller                    | Ej Åtg |

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000  
epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 1 av 2

| Utrymme/enhet              | Kommentar                                    | Anmärkning | Status |
|----------------------------|----------------------------------------------|------------|--------|
| <b>Rum 1</b>               |                                              |            |        |
| Innerdörr okänd            | Mindre färgsläpp på dörrkarm                 | Vlu gäller | Ej Åtg |
| Parkett, ek                | Mindre repor                                 | Vlu gäller | Ej Åtg |
| Vägg                       | Mindre märken/repor/borrhål                  | Vlu gäller | Ej Åtg |
| <b>Rum 2</b>               |                                              |            |        |
| Parkett, ek                | Mindre repor                                 | Vlu gäller | Ej Åtg |
| Vägg                       | Borrhål på vägg 2 ovanför<br>fönstret/dörren | Vlu gäller | Ej Åtg |
| <b>Förråd i lägenheten</b> |                                              |            |        |
| Parkett, ek                | Mindre repor                                 | Vlu gäller | Ej Åtg |
| Vägg                       | Mindre märken/repor                          | Vlu gäller | Ej Åtg |
| <b>Uteplats</b>            |                                              |            |        |
| Uteplatsplattor            | Utan anmärkning                              |            | Ej Åtg |
| <b>Objektet</b>            |                                              |            |        |

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Boubacar Jallow

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.