

Besiktningsprotokoll

2026-01-22

Inflyttande

			Objektsnr 09830843	
			Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Äspholmsvägen 4 2 tr		Postnummer och ort 12745 Skärholmen	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningsdag 20251016	Inflyttningsdatum 20250925	Avflyttningsdatum 20250924	Byggår 0	Typ 3 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	Bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt, målad väv	Helmålning	Åtg HV
Badrum			
Badkar standard vit	Utbytes.		Åtg HV
Tvätttho standard	Borttages återmonteras ej.		Åtg HV
Tvättställ standard vit	Porslin helt		Åtg HV
Golv, klinker, våtrum	Utbytes.		Åtg HV
Allmänt i våtutrymmet	Kakel	Utbytes.	Åtg HV
Allmänt i våtutrymmet	Lampkupa saknas		Bet HG
Separat WC			
Vägg	Väggar mot badrum skadad vid golv	Åtgärdas.	Åtg HV
Allmänt i våtutrymmet	Spegel saknas		Bet HG
Kök			
Elspis Electrolux EKC	Komplett inredning med tre plåtar och galler		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Liten kantskada i grönsakslåda	Behöver ej bytas	Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Övrigt komplett inredning		Ej Åtg
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	Bytes	Åtg HV
Spiskåpa Franke	Rostig	Bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt, målad väv vid matplats		Åtg HV
Snickerier	Generellt snickerier slitna		Ej Åtg
Tak	Äldre ytskikt fläckar efter väggfärg		Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Sopskåpsluckor	Svällda i kant. Kan beställas genom VLU. Ej Åtg	

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Köksskåp, stomme	Köksskåp efter diskmaskin saknas.	Lämnas öppet, åtgärdas ej.	Ej Åtg
Arbetsbänk	Klädd med kontaktplast	Borttages	Bet HG
Allmänt i utrymmet	Fönsterbänkar kontaktplast		Åtg HV
Vardagsrum			
Parkett slip och	Äldre ytskikt stavar saknas från parkett sedan tidigare	Bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt/målad väv	Helmålning	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Fönsterbänk klädd med kontaktplast /krackelerad	Borttages	Åtg HV
Rum 1			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt,sliten	Bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt,väv	Helmålning	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Dörrfoder trasig		Åtg HV
Rum 2			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt,med märken	Bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt,målad väv	Helmålning	Åtg HV
Balkong			
Inglasning Balkong	Inglasning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, betong, balkong	Skruv i betong efter parabolfäste	Borttages	Bet HG
Objektet			
Sensor mätning	Finns i lägenhet		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Persienner trasig	Borttages	Åtg HV
Allmänt i bostaden	Kontaktplast i skåp i kök	Borttages	Bet HG
Allmänt i bostaden	Bortforsling av diskmaskin		Bet HG
Allmänt i bostaden	Flyttstädning av lägenhet		Bet HG
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Kontrollerad	Tom och städad	Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst: Mindre renovering

Besiktningsman: Sari Korjus

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.