

Besiktningsprotokoll

2026-07-15

Inflyttande

			Objektsnr 23310023	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Blommensbergsvägen 160 BV tr		Postnummer och ort 12655 Hägersten	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260714	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260930	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Parkett	Mindre märken och revor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Enstaka märken	VLU gäller	Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Inga synliga sprickor eller skador		Ej Åtg
Wc-stol standard	Inga synliga sprickor eller skador		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Inga synliga sprickor eller skador		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Inga synliga sprickor eller skador		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Tvättmaskin kopplas ur, pluggas och borttages		Åtg HG
Kök			
Eldspis Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Parkett	Enstaka märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Tapetserade väggar med blommigt motiv	VLU gäller	Ej Åtg
Diskbänk	Mindre bucklor		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Insynsskydd på fönster	Borttages av avflyttande hyresgäst	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Diskmaskin kopplas ur, pluggas och borttages	Skåp återställs av avflyttande hyresgäst	Åtg HG
Vardagsrum			
Parkett	Repor och märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Enstaka märken	VLU gäller	Ej Åtg
Tak	Gardinskena i tak sedan tidigare	Ej Stockholmshems standard. Stockholmshem ansvarar inte för service eller underhåll	Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i utrymmet	Gardinbeslag saknas	Inflyttande hyresgäst kan kontakta Stockholmshem för montering av beslag	Ej Åtg
Rum 1			
Parkett	Fåtal märken och repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Enstaka märken	VLU gäller	Ej Åtg
Tak	Gardinskena i tak sedan tidigare	Ej Stockholmshems standard. Stockholmshem ansvarar inte för service eller underhåll	Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Ny hyresgäst rekommenderas att gå på visningen då bostaden hyrs ut i befintligt skick		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömd, städad och olåst	Nr 0023	Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Lovisa Veenstra

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.