

Besiktningsprotokoll

2026-07-21

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 55052102
Adress Andholmsvägen 1 1 tr	Postnummer och ort 12743 Skärholmen	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260720	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 3,5 rum och kök	Area kvm 80.0	Byggår 2024
Inflyttningsdatum 20240618	Avflyttningsdatum 20261031	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Noel Berih	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badrumsskåp		Utan anmärkning	Ej Åtg
Blandare		Bidet slang kopplas bort	Åtg HG innan avflytt
Dusch		Utan anmärkning	Ej Åtg
Duschblandare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Duschvägg		Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, klinker		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golvbrunn		Rengörs innan avflytt	Åtg HG innan avflytt
Handdukshängare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tvättställ/handfat		Utan anmärkning	Ej Åtg
WC-stol		Rengörs innan avflytt	Åtg HG innan avflytt
Vägg, kaklad		Utan anmärkning	Ej Åtg

Hall

Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett	Utan anmärkning	Ej Åtg
Hatthylla	Utan anmärkning	Ej Åtg
Lägenhetsdörr	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg målad	Upphängd krok på vägg 1 tas ner och hålen spacklas därefter målas väggen samma gäller för vägg 2 där en skohylla är Upphängd	Åtg HG innan avflytt

Kök

Blandare	Utan anmärkning	Ej Åtg
Diskbänk	Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Frys, fristående	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett	Utan anmärkning	Ej Åtg
Kylskåp	Utan anmärkning	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning	Ej Åtg
Köksskåp	Utan anmärkning	Ej Åtg
Microvågsugn	Hyllan över mikron träffar mikron kant	Felanm
Spis, induktionshäll	Utan anmärkning	Ej Åtg
Spisfläkt	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Ej Åtg
Ugn, inbyggd	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg målad	Utan anmärkning	Ej Åtg

Sovrum 1

Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett	Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator/element	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg målad	Utan anmärkning	Ej Åtg

Sovrum 2

Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett	Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator/element	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Mindre svarta fläckar från resväska som tagits ner från garderob tas bort innan avflyttu	Åtg HG innan avflytt
Vägg målad	Mindre fläckar på vägg 1 torkas bort innan avflytt	Åtg HG innan avflytt

Sovrum 3

Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett	Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator/element	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg målad	Utan anmärkning	Ej Åtg

Separat WC

Badrumsskåp	Utan anmärkning	Ej Åtg
Blandare	Bidet slang kopplas bort	Åtg HG innan avflytt
Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, klinker	Utan anmärkning	Ej Åtg
Handdukshängare	Utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Utan anmärkning	Ej Åtg
WC-stol	Utan anmärkning	Ej Åtg

Vardagsrum

Bredband digitalbox	Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett	Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator/element	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg målad	Gardinstång tas ner, hålen bakom spacklas o målas över	Åtg HG innan avflytt

Tillägg till Besiktningsprotokoll