

Besiktningsprotokoll

2026-07-17

Inflyttande

			Objektsnr 27110062	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Kristallvägen 93 2 tr		Postnummer och ort 12678 Hägersten	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260715	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260930	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs	Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand	Åtg HG
Allmänt i bostaden	Lägenheten är i fint skick		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Ny hyresgäst rekommenderas att gå på visningen då bostaden hyrs ut i befintligt skick.		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Eventuella persienner, torkhiss och duschdraperistång ingår ej i hyresavtalet. Stockholmshem har ej ansvar för service och underhåll		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg
Duschrum			
Kombimaskin	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tvättställ std vit 1-	Inga synliga sprickor eller skador		Ej Åtg
Wc-stol standard	Inga synliga sprickor eller skador		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Flertal mindre fläckar i tak		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Kakelplatta trasig		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Mindre fläckar på golv		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkettgolv	Enstaka repor och märken		Ej Åtg
Vägg	Enstaka märken, fläckar och spikhål		Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux	Inredning hel och komplett 1 galler och 3 plåtar		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Parkettgolv	Enstaka mindre repor och		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
	märken		
Vägg	Enstaka mindre märken och fläckar		Ej Åtg
Rum 1			
Parkettgolv	Enstaka mindre märken och repor		Ej Åtg
Vägg	Enstaka märken och avskavd färg		Ej Åtg
Hall			
Parkettgolv	Enstaka märken		Ej Åtg
Vägg	Enstaka märken och fläckar		Ej Åtg
Förråd i lägenheten			
Allmänt i utrymmet	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Lovisa Veenstra

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.