

Besiktningsprotokoll

2026-07-22

Inflyttande

			Objektsnr 21910075	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Båtbyggargatan 11 5 tr		Postnummer och ort 12070 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260721	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260930	Byggår 0	Typ 3 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Parkett	Äldre ytskikt, flertal repor och hack förekommer	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Finns på plats		Ej Åtg
Innerdörr okänd	Mindre märken kanter		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker eller inredning		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Tvättmaskin hör till avflyttande hyresgäst	Tas bort. Rör pluggas.	Åtg HG
Kök			
Elspis Electrolux	Hel och komplett med 3 ugnsplåtar + 1 gallerplåt		Ej Åtg
Frys Electrolux EU	Mindre spricka i en fryslåda. Plastlisten nertill är något defekt		Ej Åtg
Kyl-sval Electrolux	Utan anmärkning		Ej Åtg
Parkett	Repor och hack förekommer		Ej Åtg
Spiskåpa Franke	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Sättningsspricka ovan dörren mot vardagsrummet		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Mindre märken förekommer på vissa lådfronter		Ej Åtg
Diskbänk	Utan anmärkning		Ej Åtg
Arbetsbänk	Utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Spricka i 3 kakelplattor längst till höger		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Diskmaskin installerad	Tas bort. Rör pluggas. Finns inget skåp utan det är tomt och förberett för diskmaskin om man vill installera en egen	Åtg HG
Vardagsrum			
Parkett	Äldre ytskikt. Repor och hack förekommer		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Klädkammare			
Parkett	Hack och repor		Ej Åtg
Vägg	Fläckar och övermålade pluggar förekommer	VLU gäller	Ej Åtg
Rum 1			
Parkett	Mindre repor och hack förekommer	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Rum 2			
Parkett	Mindre repor och hack förekommer		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Förråd i lägenheten			
Parkett	Mindre hack och repor		Ej Åtg
Vägg	Fläckar och övermålade pluggar förekommer	VLU gäller	Ej Åtg
Balkong			
Balkongdörr	Mindre märken på insidan nertill		Ej Åtg
Allmänt i balkongen	Insynsskydd	Tas bort	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand. Ev persienner, torkhiss, tillhållarlås eller rullgardiner ingår ej i hyresavtalet. Ingen service på dessa. Stockholms hem tillämpar VLU, valfritt lägenhetsunderhåll. Underhåll av lägenhetens ytskikt ingår ej i hyresavtalet, men kan beställas av hyresgäst mot ett tillfälligt hyrespåslag. Läs mer om VLU på Stockholms hem.se		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lägenhetsförråd inne i lägenheten. Inget externt förråd hör till lägenheten.		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Kajo

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 3 av 3