

Besiktningsprotokoll

2026-07-20

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 11140343
Adress Grimstagatan 79 1 tr	Postnummer och ort 16257 Vällingby	Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad
Besiktningsdatum 20260716	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 3 rum och kök	Area kvm 75.0	Byggår 1954
Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260815	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Shafiq Sahar	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Normalslitage	Något repigt	Ej Åtg
Badkar/Dusch	Ej standardutrustning	Hand dusch tas bort	Åtg HG innan avflytt
Badrumsskåp	Inredning saknas/trasig	Ej sb standard badrumsskåp, tas bort	Åtg HG innan avflytt
Blandare	Ej standardutrustning	Ej sb blandare	Åtg HG innan avflytt
Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Fönster	Normalslitage		Ej Åtg
Golv S	Normalslitage		Ej Åtg
Handdukshängare	Ej sb standard tas bort		Åtg HG innan avflytt
Innerdörr	Ej standardutrustning	Dekor tas bort	Åtg HG innan avflytt
Radiator	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Fläckar	Fläckar	Åtg HV efter avflytt
Tvättställ/handfat	Ej standardutrustning	Hanfat ej sb standard tas bort	Åtg HG innan avflytt
WC-stol	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Några borrhål, redan spacklad	Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Balkongräcke	Ej standardutrustning	Parabol hållare tas bort	Åtg HG innan avflytt
Golv, betong	Normalslitage		Ej Åtg

Hall

Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, linoleum	Normalslitage	Något repigt	Ej Åtg
Lägenhetsdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Säkerhetsdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Borrhål	Vägg 1 många borrhll ej spacklad,	Åtg HG innan avflytt

Klädkammare

Elinstallationer	Överslitage/Skada	Saknas armatur kupa	Åtg HG innan avflytt
Garderobsluckor	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Innerdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg

Kök

Blandare	Ej standardutrustning	Diskmaskin tas bort säkra el, vatten och avlopp	Åtg HG innan avflytt
Bänkskiva	Överslitage/Skada	Skadat bänkskiva	Åtg HG innan avflytt
Diskbänk	Normalslitage		Ej Åtg
Elinstallationer	Ej standardutrustning	Diskbänkarmatur ej sb standard, tas bort	Åtg HG innan avflytt
Elinstallationer	Saknas	Saknas takuttag	Felanm
Fönster	Normalslitage	Dekor tas bort från fönsterbänken	Åtg HG innan avflytt
Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Kyl/Frys	Normalslitage		Ej Åtg
Köksluckor	Överslitage/Skada	Fuktskadad	Åtg HV efter avflytt
Köksluckor	Normalslitage	Fuktskadat	Åtg HV efter avflytt
Köksluckor	Saknas	Saknas alla krydd behållare	Åtg HG innan avflytt
Köksluckor, lådfronter	Överslitage/Skada	Fuktskadad	Åtg HV efter avflytt
Köksskåp, stomme	Normalslitage		Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Ej standardutrustning	Hål i skåpet	Åtg HG innan avflytt
Köksskåp, stomme	Ej standardutrustning	Hål inne i skåpet	Åtg HG innan avflytt
Radiator	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Spishäll, glas	Smutsig	Ej städad	Åtg HG innan avflytt
Spishäll, glas	Ej standardutrustning	Kolfilter köksfläkt ej Sb standard. Inga service och underhåll.	Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Vägg 1 lite fläck	Ej Åtg

Kapprum

Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, linoleum	Normalslitage	Något repigt	Ej Åtg
Hatthylla	Borttagen/saknas	Hatthylla saknas	Åtg HG innan avflytt
Snickerier	Färgsläpp	Färgslipp i karmen	Åtg HV efter avflytt
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg

Objektet

Allmänt i bostaden	Ej städat	Dåligt städning	Åtg HG innan avflytt
Allmänt i bostaden		Bild	Ej Åtg
Allmänt i bostaden		Bild 1	Ej Åtg
Allmänt i bostaden		Bild 2	Ej Åtg
Allmänt i bostaden		Bild 3	Ej Åtg
Allmänt i bostaden		Bild el	Ej Åtg
Brandvarnare	Normalslitage		Ej Åtg

Sovrum 1

Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Fönster	Ej standardutrustning	Dekor tas bort från fönsterbänken	Åtg HG innan avflytt
Golv, linoleum	Normalslitage	Något repigt	Ej Åtg
Radiator	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Slitet tapet	Åtg HV efter avflytt
Vägg		Bild 1	Ej Åtg

Sovrum 2

Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Fönster	Ej standardutrustning	Dekor tas bort	Åtg HG innan avflytt
Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Radiator	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Färgskäpp	Färgsläpp i snickeriet	Åtg HV efter avflytt
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Tapetsläpp	Slitet tapet	Åtg HV efter avflytt

Vardagsrum

Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Fönster	Normalslitage		Ej Åtg
Fönster	Ej standardutrustning	Dekor tas bort från 2st fönsterbänken	Åtg HG innan avflytt
Golv, parkett	Golvet är slitet	Golvet är slitet	Åtg HV efter avflytt
Radiator	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage	Färgsläpp i karmen och dörlist	Åtg HV efter avflytt
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Tapetsläpp	Slitet tapet	Åtg HV efter avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.