

Besiktningsprotokoll

2026-07-22

Inflyttande

		Objektsnr 24821246	
		Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Golvläggargränd 10 6 tr	Postnummer och ort 11759 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningdag 20260721	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260713	Byggår 0 Typ 1 rum och kokvrå,

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Duschrum			
Innerdörr okänd	Flertal spackelmärken på utsida dörr		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Inga synliga sprickor eller skador		Ej Åtg
Wc-stol standard	Inga synliga sprickor eller skador		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Inga synliga sprickor eller skador		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Inga synliga sprickor eller skador		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Färgsläpp på insidan av badrumsskåp		Ej Åtg
Hall			
Linoleumgolv	Fåtal märken och repor		Ej Åtg
Vägg	Sättningar över ytterdörr		Ej Åtg
Vägg	Flertalet märken		Ej Åtg
Snickerier	Garderobsdörrar med enstaka färgavskav		Ej Åtg
Kokvrå			
Elspis Bosch	Brända märken på spishäll 1 galler + 2 ugnsplåtar + 1 mindre ugnsplåt		Ej Åtg
Kyl-Frys Bosch	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Kökslucka under diskhon flertal mindre märken		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Kökslådor mindre uppsvällda i nederkant och enstaka mindre märken		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Övre kökskåpslucka enstaka mindre märken		Ej Åtg
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Fåtal märken och repor		Ej Åtg
Vägg	Märken, sättningar och flertalet spacklade märken förekommer		Ej Åtg
Tak	Enstaka spacklade märken		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Objektet			
Allmänt i bostaden	Persienner ingår ej i hyresavtalet. Stockholmshem ansvarar inte för service eller underhåll		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs	Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand	Åtg HG
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Lovisa Veenstra

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.