

Besiktningsprotokoll

2026-07-17

Inflyttande

		Objektsnr 26510022		
		Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad		
Adress Vävar Johans Gata 32 1 tr		Postnummer och ort 12070 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningsdag 20260714	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260731	Byggår 2019	Typ 3 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Parkettgolv	Klinkergolv, Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Fondvägg, godkännes. Original hatthylla saknas. Enstaka hål och fläckar förekommer	Hatthylla återställs. Fläckar rengörs så gott det går. I övrigt gäller VLU	Ej Åtg
Passage			
Parkettgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Mindre hål förekommer		Ej Åtg
Badrum			
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker eller inredning		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Tvättmaskin och torktumlare hör till avflyttande hyresgäst	Tas bort, rör pluggas	Åtg HG
Kök			
Diskmaskin Electrolux	Märken på luckans sida, slår i lite mot luckan bredvid. I övrigt utan anmärkning		Ej Åtg
Frys Electrolux EUF	Hel och komplett		Ej Åtg
Kylskåp Electrolux	Hel och komplett		Ej Åtg
Parkettgolv	Mindre repor och hack		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkettgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Enstaka hål		Ej Åtg
Rum 1			
Allmänt i utrymmet	Parkett utan anmärkning. Vägg: Fondvägg. Godkännes. Enstaka hål		Ej Åtg
Rum 2			
Allmänt i utrymmet	Parkett utan anmärkning. Vägg: Fondvägg. Godkännes. Enstaka hål		Ej Åtg
Balkong			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i balkongen	Godkännes i sin helhet		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.		Ej Åtg
	Ev persienner, torkhiss, tillhållarlås eller rullgardiner ingår ej i hyresavtalet. Ingen service på dessa.		
	Stockholmshem tillämpar VLU, valfritt lägenhetsunderhåll. Underhåll av lägenhetens ytskikt ingår ej i hyresavtalet, men kan beställas av hyresgäst mot ett tillfälligt hyrespåslag. Läs mer om VLU på Stockholmshem.se		
	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att tömma och städa ut tillhörande lägenhetsförråd		
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Kajo

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.