

Besiktningsprotokoll

2026-07-21

Inflyttande

			Objektsnr 08710078	
			Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Lingvägen 179 5 tr		Postnummer och ort 12361 Farsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningdag 20260716	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20250630	Byggår 0	Typ 3 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Golvatta	Äldre ytskikt,märken		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt,väggar solkiga		Ej Åtg
Kapprum			
Golvatta	Äldre ytskikt,märken		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt,slitet		Ej Åtg
Badrum			
Innerdörr okänd	Äldre ytsikt,pensel målad		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Ny renoverad,allt nytt		Ej Åtg
Kök			
Eldspis Electrolux EKC	Helt nytt		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Helt nytt		Ej Åtg
Linoleumgolv	Äldre ytskikt, enstaka märken,trasig under radiator		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Helt nytt		Ej Åtg
Diskbänk	Mindre bucklor i framkant		Ej Åtg
Arbetsbänk	Nytt		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Fönsterbänk saknas		Åtg HV
Vardagsrum			
Parkett slip och	Glipor mellan stavar vid radiator		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt,målade tapet väggar, Dåligt utfört underarbete Vägg 1 spikhål,vägg 3 borrhål finns		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Fönsterbänk klädd med kontaktplast		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Rum 1			
Golv matta	Äldre ytskikt, enstaka märken		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, ojämnt målade vita väggar		Ej Åtg
Rum 2			
Golv matta	Äldre ytskikt, märken på golv		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, Flammiga tapeter och märken Vägg1 spacklade hål		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Märken på dörrblad		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Godkänt i sin helhet		Ej Åtg
Objektet			
Sensor mätning	Finns		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Persienner ej standard	Ej service av Stockholmshem	Ej Åtg
Lägenhetsförråd, vind			
Allmänt i	Ej besiktad		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Sari Korjus

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat från inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummet i lägenheten räknas medräknat från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat från vänster.