

Besiktningsprotokoll

2026-07-20

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 16121901
Adress Strandliden 22 9 tr	Postnummer och ort 16561 Hässelby	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260720	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 3 rum och kök	Area kvm 77.0	Byggår 2018
Inflyttningsdatum 20201001	Avflyttningsdatum 20260930	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Monica Hellmers Lindberg	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Duschväggar monterade, tas bort. Plugg tas bort, sätts igen med silikon.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Badrumsskåp	Skåpet monteras tillbaka på vägg 1, sitter nu i köket.	Normalslitage	Åtg HG innan avflytt
Elinstallationer	Tvättmaskin tas bort, säkerställ vatten och avlopp.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Golv, klinker		Normalslitage	Ej Åtg
Innerdörr		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Tvättställ/handfat		Normalslitage	Ej Åtg
WC-stol		Normalslitage	Ej Åtg
Balkong 1			
Golv, betong	Trätrall på balkongen tas bort.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Förråd			
Golv, parkett		Normalslitage	Ej Åtg
Innerdörr		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg
Hall			
Golv, parkett		Normalslitage	Ej Åtg
Hatthylla		Normalslitage	Ej Åtg
Klinkerruta i hall		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Kök			
Bänkskiva	Litet märke.	Normalslitage	Ej Åtg
Diskbänk		Normalslitage	Ej Åtg
Frys		Normalslitage	Ej Åtg
Golv, parkett	Något repigt	Normalslitage	Ej Åtg
Kylskåp		Normalslitage	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Spis med häll		Normalslitage	Ej Åtg
Spisfläkt		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg
Sovrum 1			
Golv, parkett		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Förra hg målat.	Normalslitage	Ej Åtg
Sovrum 2			
Fönster	Rullgardin tas bort, hål åtgärdas.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Golv, parkett		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg
Vardagsrum			
Fönster		Normalslitage	Ej Åtg
Golv, parkett	Några små skador.	Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Två gamla åtgärder i taket.	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Fondvägg vägg2 och 3. Vägg 3 målas som vägg 2.		Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.