

Besiktningsprotokoll

2026-06-05

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 25203101
Adress Ledingegränd 3 BV tr	Postnummer och ort 16362 Spånga	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260511	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 55.0	Byggår 2020
Inflyttningsdatum 20220701	Avflyttningsdatum 20260831	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Jeanette Johansson	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch		duschplats utan anmärkning	Ej Åtg
Badrumsskåp		utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, Plastmatta		utan anmärkning	Ej Åtg
Handdukshängare		utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr	dörrblad sönderrepade	åverkan/överslitage	Åtg HV efter avflytt
Snickerier		utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg
Torktumlare		utan anmärkning	Ej Åtg
Tvättmaskin		utan anmärkning	Ej Åtg
Tvättställ/handfat		utan anmärkning	Ej Åtg
WC-stol		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg, kaklad		utan anmärkning	Ej Åtg
Förråd			
Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett		synligt golv utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr	sönderrepade dörrblad	åverkan/överslitage	Åtg HV efter avflytt
Snickerier		utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		synliga väggarutan anmärkning	Ej Åtg

Hall			
Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett		synligt golv utan anmärkning	Ej Åtg
Hatthylla		utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	samtliga garderobsdörrar sönder repade	åverkan/överslitage	Åtg HV efter avflytt
Snickerier	garderobs hyllplan litet hack ytterst, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
Säkerhetsdörr,		utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	repat samtliga väggar	åverkan/överslitage	Åtg HV efter avflytt
Kök			
Bänkskiva		utan anmärkning	Ej Åtg
Diskbänk		utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum		synligt golv utan anmärkning	Ej Åtg
Kyl/ frys, 60x185cm		utan anmärkning	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	sönerrepade köksluckor/lådfronter	åverkan/överslitage	Åtg HV efter avflytt
Köksskåp, stomme	hyllplan litet hack ytterst, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
Snickerier	repat utrymme för diskmaskin o träskena kylskåp	åverkan/överslitage	Åtg HV efter avflytt
Spis med håll, 60cm	glashäll flammig	normalt slitage	Ej Åtg
Spisfläkt	reapt på metall framtill	åverkan/överslitage	Åtg HV efter avflytt
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	repat samtliga väggar	åverkan/överslitage	Åtg HV efter avflytt
Sovrum 1			
Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett		symligt golv utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	repat dörrblad garderob	åverkan/överslitage	Åtg HV efter avflytt
Snickerier	repat garderobsstomme	åverkan/överslitage	Åtg HV efter avflytt
Snickerier	garderobs hyllplan litet hack ytterst, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
Snickerier	innerdörr sönderrepad	åverkan/överslitage	Åtg HV efter avflytt
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	repat samtliga väggar	åverkan/överslitage	Åtg HV efter avflytt

Vardagsrum

Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett		synligt parkettgolv utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	repat samtliga väggar	åverkan/överslitage	Åtg HV efter avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.