

Besiktningsprotokoll

2026-05-25

Inflyttande

		Objektsnr 10510227	
		Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Åkeshovsvägen 28 7 tr		Postnummer och ort 16837 Bromma	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsdag 20260319	Inflyttningsdatum 20260401	Avflyttningsdatum 20260331	Byggår 0
		Typ 1 rum och kök	

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Golvmatte	Repor/märken		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt överslitage	Målas om	Åtg HV
Badrum			
Badkar standard vit	Mindre repor		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Mindre repor		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Badrumsskåp	Bytes	Åtg HV
Golv, plast, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Kök			
Elspis e-lux eke 5100	Komplett inredning		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Äldre modell		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt överslitage	Målas om	Åtg HV
Tak	Äldre ytskikt Överslitage	Målas om	Åtg HV
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt överslitage	Målas om	Åtg HV
Diskbänk	Mindre repor		Ej Åtg
Vardagsrum			
Golvmatte	Äldre ytskikt med märken/repor		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt överslitage	Målas om	Åtg HV
Tak	äldre ytskikt överslitage	Målas om	Åtg HV
Objektet			
Allmänt i bostaden			Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, oläst och städad		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Boubacar Jallow

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2