

Besiktningsprotokoll

2026-05-27

Inflyttande

			Objektsnr 06350199	
			Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Kvarnhagsgatan 130 1 tr		Postnummer och ort 16554 Hässelby	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningsdag 20260422	Inflyttningsdatum 20260511	Avflyttningsdatum 20260430	Byggår 0	Typ 4 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt med repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre med märken/repor	Helmålning	Åtg HV
Passage			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt med repor	Bytes	Åtg HV
Vägg	Mindre repor	Helmålning	Åtg HV
Badrum			
Kakel	Fåtal borrhål		Åtg HV
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Porslin helt		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Badrumsskåp ej shem standard	Bytes	Åtg HV
Kök			
Eldspis Elektrolux EKC	Komplett inredning		Ej Åtg
Kolfilterfläkt Franke	Vred saknas	Bytes	Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Handtag saknas		Ej Åtg
Laminatgolv	Mindre repor		Ej Åtg
Vägg	Mindre märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Vissa fronter är trasiga	Bytes	Åtg HV
Diskbänk	Mindre repor		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett slip och	Äldre ytskikt med repor	Bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning	Åtg HV
Rum 1			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	Bytes	Åtg HV

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg	Äldre ytskikt med märken	Helmålning	Ej Åtg
Rum 2			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	Bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt med märken/repor	Målas om	Åtg HV
Rum 3			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt med repor	Bytes	Åtg HV
Vägg	Helmålning		Åtg HV
Klädkammare			
Golvmatte	Äldre ytskikt	Bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt bytes	Målas om	Åtg HV
Objektet			
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Boubacar Jallow

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.