

Besiktningsprotokoll

2026-05-26

Inflyttande

			Objektsnr 09510079	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Maria Prästgårdsgata 30A 4 tr		Postnummer och ort 11852 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260506	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260715	Byggår 0	Typ 4 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Kapprum			
Parkett, ek	Normalt slitage med repor och revor		Ej Åtg
Vägg	Flertal borrhål	Tätas av avflyttande hyresgäst	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Hatthylla ej uppsatt	Standard lämnas i lägenheten	Ej Åtg
Passage			
Parkett, ek	Normalt slitage med repor och revor		Ej Åtg
Vägg	Flertal borrhål	Tätas av avflyttande hyresgäst	Åtg HG
Badrum			
Allmänt i våtutrymmet	Tvättmaskin och torktumlare tillhör avflyttande hyresgäst	Kopplas ur, pluggas och borttages	Åtg HG
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker och porslin		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett, ek	Normalt slitage med repor och revor		Ej Åtg
Vägg	Flertal borrhål	Tätas av avflyttande hyresgäst	Åtg HG
Tak	Borrhål i tak	Tätas av avflyttande hyresgäst	Åtg HG
Duschrum			
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker och porslin		Ej Åtg
Kök			
Diskmaskin Electrolux	Utan anmärkning		Ej Åtg
Frys Electrolux EUG	Övre luckor saknas		Ej Åtg
Inbyggnadshäll EHF	Något repig glashäll		Ej Åtg
Inbyggnadsugn	3 ugnsplåtar + 1 galler på plats		Ej Åtg
Kylskåp Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Microvågsugn	Glasplatta saknas		Bet HG

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Parkett, ek	Normalt slitage med repor och revor		Ej Åtg
Vägg	Enstaka spikhål och borrhål	Tätas av avflyttande hyresgäst	Åtg HG
Köksluckor, lådfronter	Enstaka mindre märken		Ej Åtg
Arbetsbänk	Repor och märken finns		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Städskap omgjort till skafferier. Inredning ej standard.	Inredning till städskap lämnas i lägenhet	Ej Åtg
Klädkammare			
Allmänt i utrymmet	Godkänd i sin helhet	Hyllor som ej är standard lämnas	Ej Åtg
Rum 1			
Parkett, ek	Normalt slitage med repor och revor		Ej Åtg
Vägg	Flertal borrhål	Tätas av avflyttande hyresgäst	Åtg HG
Tak	Borrhål i tak	Tätas av avflyttande hyresgäst	Åtg HG
Rum 2			
Vägg	Flertal borrhål	Tätas och bättringsmålas av avflyttande hyresgäst	Åtg HG
Tak	Borrhål i tak	Tätas av avflyttande hyresgäst	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Repa på garderobsdörr		Ej Åtg
Rum 3			
Parkett, ek	Normalt slitage med repor och revor		Ej Åtg
Vägg	Flertal borrhål	Tätas av avflyttande hyresgäst	Åtg HG
Balkong			
Allmänt i balkongen	Golvplattor/trall monterade av hyresgäst	Tas bort av avflyttande hyresgäst	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Persienner ingår ej i hyresavtalet	Ingen service eller underhåll av hyresvärd	Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömd, städad och låst. Hänglås tillhör lägenheten	Nr. 79	Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: AnnaKarin Steiger

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.