

Besiktningsprotokoll

2026-07-06

Inflyttande

		Objektsnr 08720149	
		Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Lingvägen 183 1 tr		Postnummer och ort 12361 Farsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Besiktningsdag 20260630	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum TV	Byggår 0 Typ 1 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Golvatta	Äldre ytskikt		Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt flertalet borrhål, märken	Hyresvärd bedömer att helmålning utförs	Åtg HV
Badrum			
Spegelskåp	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Inga borrhål		Ej Åtg
Duschkörna, kakel	Utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Renoverat 2026, hyresgäst förbjöds att borra i kakel		Ej Åtg
Kök			
Eldspis Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Golvatta	Fåtal repor		Ej Åtg
Kakel	Inga borrhål		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Vägg	Fint utskikt, inga borrhål		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Fint ytskikt		Ej Åtg
Arbetsbänk	Fint ytskikt		Ej Åtg
Vardagsrum			
Golvatta	Fåtal repor		Ej Åtg
Vägg	Vägg 1: spikhål finns Vägg 2: flertalet spikhål, och 4 borrhål Vägg 3: flertalet spikhål och 6 st borrhål Vägg 4: flertalet spikhål, tapetslitage och fläckar	Hyresvärd bedömer att helmålning utförs	Åtg HV
Klädkammare			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Golv	Äldre och slitet ytskikt	Hyresvärd bedömer att golv bytes	Åtg HV
Snickerier	Märken på garderob		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Eventuella persinner, duschdraperistång och torkhiss ingår inte i hyresavtalet	Ny hyresgäst rekommenderas att gå på visningen då bostaden hyrs ut i befintligt skick.	Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Ej tillträde		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Monica Östergren

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.