

Besiktningsprotokoll

2026-07-16

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 22061224
Adress Oslogatan 11 2 tr	Postnummer och ort 16431 Kista	Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad
Besiktningsdatum	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 3 rum och kök	Area kvm 82.0	Byggår 1974
Inflyttningsdatum 20251201	Avflyttningsdatum TV	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Team	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Anslutning el/va för		Nytt	Ej Åtg
Badkar/Dusch		Ny duschvägg.	Ej Åtg
Blandare		Nytt	Ej Åtg
Handdukshängare		Nytt	Ej Åtg
Handdukstork el/timer		Nytt	Ej Åtg
Handdusch endast		Nytt	Ej Åtg
Högskap badrum		Nytt	Ej Åtg
Innerdörr		Nymålat	Ej Åtg
Tak		Nymålat	Ej Åtg
Tvättställ/handfat		Nytt	Ej Åtg
WC-stol		Nytt	Ej Åtg
Vinylmatta		Nytt klinker på golv.	Ej Åtg
Vägg		Nytt kakel på vägg	Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongräcke	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, betong	Normalslitage		Ej Åtg

Förråd

Innerdörr		Nymålat	Ej Åtg
Snickerier		Nytt hyllor	Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vinylmatta	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg

Hall

Golv, linoleum		Nytt	Ej Åtg
Hatthylla	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier		Nymålat	Ej Åtg
Säkerhetsdörr,	Normalslitage		Ej Åtg
Tak		Nymålat	Ej Åtg
Vägg målad		Nymålat	Ej Åtg

Klädkammare

Innerdörr		Nymålat	Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vinylmatta	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg

Kök

Bänkskiva	Normalslitage		Ej Åtg
Diskbänk	Normalslitage		Ej Åtg
Frys, 60x185cm	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, linoleum		Nytt	Ej Åtg
Kylskåp	Normalslitage		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Normalslitage		Ej Åtg
Köksskåp, stomme		Nymålat	Ej Åtg
Snickerier		Nymålat	Ej Åtg
Spis med häll, 60cm	Normalslitage		Ej Åtg
Spisfläkt	Normalslitage		Ej Åtg
Tak		Nymålat	Ej Åtg
Vägg		Nymålat	Ej Åtg

Objektet

Allmänt i bostaden		Badrumsstambytet utfördes i maj 2026.	Ej Åtg
--------------------	--	---------------------------------------	--------

Sovrum 1

Parkett H2, rumsyta	Nytt parkett	Ej Åtg
Snickerier	Nymålat	Ej Åtg
Tak	Nymålat	Ej Åtg
Vägg målad	Nymålat	Ej Åtg

Sovrum 2

Parkett H2, rumsyta	Nytt parkett	Ej Åtg
Snickerier	Nymålat	Ej Åtg
Tak	Nymålat	Ej Åtg
Vägg målad	Nymålat	Ej Åtg

Vardagsrum

Inglasning balkong,	Normalslitage	Ej Åtg
Parkett H3, rumsyta	Nytt parkett	Ej Åtg
Tak	Nymålat	Ej Åtg
Vägg målad	Nymålat	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.