

Besiktningsprotokoll

2026-07-13

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 11140109
Adress Silversmedsplan 36 BV tr	Postnummer och ort 16256 Vällingby	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260706	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 62.0	Byggår 1954
Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260831	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Shafiq Sahar	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Normalslitage		Ej Åtg
Badrumsskåp	Normalslitage		Ej Åtg
Blandare	Normalslitage		Ej Åtg
Fönster	Normalslitage	Rökskadad	Åtg HG innan avflytt
Golv S	Normalslitage		Ej Åtg
Handdukshängare	Rökskadad		Ej Åtg
Innerdörr	Överslitage/Skada	Rökskadad	Åtg HG innan avflytt
Snickerier	Överslitage/Skada	Rökskadad	Åtg HG innan avflytt
Tak	Överslitage/Skada	Rökskadad	Åtg HG innan avflytt
Tvättställ/handfat	Överslitage/Skada	Spricka i handfatet	Åtg HG innan avflytt
WC-stol	Ej städad	Mycket Kalk i wc stolen, rengöring krävs	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Överslitage/Skada	Rökskadad	Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongdörr	Överslitage/Skada	Rökskadad	Åtg HG innan avflytt
Balkongräcke	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, betong	Normalslitage		Ej Åtg

Hall

Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, linoleum	Golvet är slitet	Golvet är slitet	Åtg HV efter avflytt
Lägenhetsdörr	Överslitage/Skada	Röskadad	Åtg HG innan avflytt
Snickerier	Överslitage/Skada	Röskadad	Åtg HG innan avflytt
Tak	Överslitage/Skada	Röskadad	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Överslitage/Skada	Röskadad	Åtg HG innan avflytt

Klädkammare

Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Garderobsluckor	Överslitage/Skada	Röskadad	Åtg HG innan avflytt
Golv, linoleum	Golvet är slitet	Golvet är slitet	Åtg HV efter avflytt
Innerdörr	Överslitage/Skada	Röskadad	Åtg HG innan avflytt
Snickerier	Överslitage/Skada	Röskadad	Ej Åtg
Tak	Överslitage/Skada	Röskadad	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Överslitage/Skada	Röskadad	Åtg HG innan avflytt

Kök

Blandare	Normalslitage		Ej Åtg
Bänkbelysning	Normalslitage		Ej Åtg
Bänkskiva	Normalslitage		Ej Åtg
Diskbänk	Normalslitage		Ej Åtg
Frys, fristående	Normalslitage	Gammalt	Åtg HV efter avflytt
Fönster	Överslitage/Skada	Röskadad	Åtg HG innan avflytt
Golv, linoleum	Golvet är slitet	Golvet är slitet	Åtg HV efter avflytt
Kylskåp	Normalslitage	Gammalt 55x 170 cm utan överskåp vänster hängd.	Åtg HV efter avflytt
Köksluckor	Överslitage/Skada	Röskadad	Åtg HG innan avflytt
Köksskåp, stomme	Överslitage/Skada	Röskadad	Åtg HG innan avflytt
Radiator	Röskadad		Ej Åtg
Snickerier	Överslitage/Skada	Röskadad	Åtg HG innan avflytt
Spisfläkt	Normalslitage		Ej Åtg
Spishäll, glas	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Överslitage/Skada	Röskadad	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Överslitage/Skada	Röskadad	Åtg HG innan avflytt

Kapprum

Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, linoleum	Golvet är slitet	Golvet är slitet	Åtg HV efter avflytt
Hatthylla	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Överslitage/Skada	Röskadad	Åtg HG innan avflytt
Tak	Överslitage/Skada	Röskadad	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Överslitage/Skada	Röskadad	Åtg HG innan avflytt

Objektet

Allmänt i bostaden	Överslitage/skada	Lgh är röskadad	Åtg HG innan avflytt
Allmänt i bostaden	Normalsitage	Ny säkerhetsdörr behövs	Ej Åtg
Brandvarnare	Normalslitage	Ok	Ej Åtg

Sovrum 1

Elinstallationer	Röskadad		Ej Åtg
Fönster	Röskadad		Ej Åtg
Golv, linoleum	Golvet är slitet	Golvet är slitet	Åtg HV efter avflytt
Radiator	Röskadad		Ej Åtg
Snickerier	Överslitage/Skada	Röskadad	Åtg HV efter avflytt
Tak	Överslitage/Skada	Röskadad	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Överslitage/Skada	Röskadad	Åtg HV efter avflytt

Vardagsrum

Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Fönster	Överslitage/Skada	Röskadad	Åtg HG innan avflytt
Golv, parkett	Golvet är slitet	Golvet är slitet	Åtg HV efter avflytt
Golv, parkett		Bild golv	Åtg HV efter avflytt
Radiator	Normslitage		Ej Åtg
Snickerier	Överslitage/Skada	Röskadad	Åtg HG innan avflytt
Tak	Överslitage/Skada	Röskadad	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Överslitage/Skada	Röskadad	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.