

Besiktningsprotokoll

2026-05-28

Inflyttande

			Objektsnr 05460777	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Bjällervägen 34 2 tr		Postnummer och ort 12946 Hägersten	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260401	Inflyttningsdatum 20260516	Avflyttningsdatum 20260515	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning utförs av SHEMA	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Parkettgolv: Mindre repor	VLU gäller	Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Finns i förrådet		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslinet är helt		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Porslinet är helt		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Badrumsskåp egen installation	Borttages, standard skåp finns i förrådet	Åtg HG
Kök			
Gasspis IGF Festival	1st galler + 2st plåtar		Ej Åtg
Golvmatte	Färgfläckar och spricka	Bytes	Åtg HV
Kyl-frys Electrolux	1st grönsakslåda och 1st frysack ej på plats	Återmonteras	Åtg HG
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning utförs av SHEMA	Åtg HV
Tak	Kronkontakter saknas	Åtgärdas av SHEMA	Åtg HV
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt	Sprutlackeras av SHEMA	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Rullgardin egen installation	Borttages	Åtg HG
Vardagsrum			
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning utförs av SHEMA	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Parkettgolv: Mindre repor	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Innerdörr till hall saknas		Ej Åtg
Rum 1			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Fönster	Färg krakelerar något	Målas i samband med helmålning	Åtg HV
Innerdörr okänd	Innerdörr mellan rum 1 och vardagsrum målade i vitt på ena sidan mot vardagsrum		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning utförs av SHEM	Åtg HV
Tak	Kronkontakt saknas	Åtgärdas av SHEM	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Parkettgolv: Mindre repor	VLU gäller	Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Godkänt i sin helhet		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs.	Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.	Åtg HG
Allmänt i bostaden	Klädkammare: Väggar äldre ytskikt	Målning av tak och vägg utförs av SHEM	Åtg HV
Allmänt i bostaden	Klädkammare: Golv äldre ytskikt	Golv byts av SHEM	Åtg HV
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar VLU, valfritt lägenhetsunderhåll. Underhåll av lägenhetens ytskikt ingår ej i hyresavtalet, men kan beställas av hyresgäst mot ett tillfälligt hyrespåslag. Läs mer om VLU på Stockholmshem.se		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Ev persienner, rullgardin, torkhiss och tillhållarlås ingår ej i hyresavtalet Ingen service på dessa från hyresvärden		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömt, städad och oläst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Matilda Danielsson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat från inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummet i lägenheten räknas medräknas från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.