

Besiktningsprotokoll

2026-07-01

Inflyttande

		Objektsnr 11030457	
		Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Ljungbyplan 24 BV tr		Postnummer och ort 16373 Spånga	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsdag 20260701	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260531	Byggår 0 Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt med märken	Målas om	Åtg HV
Badrum			
Badkar standard vit	Mindre emaljskada		Ej Åtg
Tvätttho standard	Vattenlås trasig		Felanm
Tvättställ standard vit	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Mindre spricka på kakel		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Provisorisk lagning av vägg och tak	återställs vid stambytet	Ej Åtg
Kök			
Eldspis Electrolux EKC	Komplett inredning		Ej Åtg
Golv, Plastmatta,	Olika nyanser av plasmattan		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Fryslåda trasig		Bet HG
Kökslucka	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Märken efter spackel	Vlu gäller	Ej Åtg
Diskbänk	Mindre repor		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Skivan vid kylskåpet	Bytes	Åtg HV
Vardagsrum			
Parkett	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Klädkammare			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt med märken	Vlu gäller	Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg	Äldre ytskikt	Vlu gäller	Ej Åtg
Rum 1			
Golvmatte	Mindre märken/repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Flertal spikhål vid fönstret	Vlu gäller	Ej Åtg
Tak	Mindre märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Handtag trasig		Felanm
Balkong			
Allmänt i balkongen	Utan anmärkning		Ej Åtg
Objektet			
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Boubacar Jallow

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.