

Besiktningsprotokoll

2026-05-25

Inflyttande

			Objektsnr 06360224	
			Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Kvarnhagsplan 118 1 tr		Postnummer och ort 16554 Hässelby	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningsdag 20260414	Inflyttningsdatum 20260414	Avflyttningsdatum 20260413	Byggår 0	Typ 1 rum och kokskåp

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Kapprum			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt med repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt med borrhål	Målas om	Åtg HV
Duschrum			
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kokskåp			
Kylskåp Electrolux	Komplett		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt med märken/repor	Målas om	Åtg HV
Köksluckor, lådfronter	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Spis saknas		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Äldre ytskikt med repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vardagsrum			
Golvmatte	Äldre ytskikt med märken/repor	Bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt med märken/repor	Målas om	Åtg HV
Objektet			
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Boubacar Jallow

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.