

Besiktningsprotokoll

2026-07-14

Inflyttande

			Objektsnr 05480325	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Domargränd 7 4 tr		Postnummer och ort 12947 Hägersten	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260714	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260930	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt, mindre repor/märken		Ej Åtg
Vägg	Fåtal skruv/spikhål		Ej Åtg
Badrum			
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på klinker och porslin		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Torkhiss ingår ej i avtalet och underhålls därmed inte av Stockholmshem		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Badrumsskåp och fastskruvad utdragbar spegel kvarlämnas, ej standard		Ej Åtg
Kök			
Eldspis Electrolux EKE	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Trasigt fryshandtag och grönsakslåda	Ny kyl/frys beställd	Åtg HV
Linoleumgolv	Mindre repor/märken		Ej Åtg
Vägg	Fåtal skruv/spikhål och mindre märken		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Sopskåpslucka skavd/sliten i överkant, övriga luckor/lådor enstaka mindre märken		Ej Åtg
Vardagsrum			
Golvatta	Äldre ytskikt, diverse märken/repor		Ej Åtg
Vägg	Flertal spik, fåtal skruvhål		Ej Åtg
Rum 1			
Golvatta	Äldre ytskikt, diverse märken/repor		Ej Åtg
Vägg	Flertal spik, mindre märken		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Egen trätrall	Borttages	Åtg HG
Objektet			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i bostaden	Generellt få märken på snickerier		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Persienner ingår ej i avtalet och underhålls därmed inte av Stockholmshem		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Lägre trösklar monterade		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag. Lägenheten hyrs ut i befintligt skick		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Vindsförråd, nr 0325 Lämnas tömd och urstädat		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.