

Besiktningsprotokoll

2026-07-17

Inflyttande

			Objektsnr 05011520	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Hauptvägen 42 BV tr		Postnummer och ort 12358 Farsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260714	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260930	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Fåtal repor, litet hack	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Kapprum			
Linoleumgolv	Fint ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Något märke	VLU gäller	Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Finns i källarförrådet	Monteras	Åtg HG
Tvättställ med 1-	Fåtal chippskador		Ej Åtg
Wc-stol Gustavsberg	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Inga borrhål		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Stödhandtag		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Tvättmaskin	Kopplas ur, pluggas och borttages	Åtg HG
Kök			
Eldspis Electrolux EKC	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kyl-Frys Cylinda KF	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kyl-Frys Cylinda KF	Litet hack i kylskåpsbotten		Ej Åtg
Linoleumgolv	Fåtal repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Fint ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Arbetsbänk	Fint ytskikt		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Diskmaskin	Kopplas ur, pluggas och borttages	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Bänkskåp	Monteras	Åtg HV

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i utrymmet	Köksbänkskåp och lådor är bostadsanpassat och kommer att återställas till standard. Diskmaskin får ej förekomma i fastigheten. Bidrag söks för återställning som kommer att utföras när ny hyresgäst flyttat in.		Åtg HV
Vardagsrum			
Laminatgolv	Fåtal repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Vägg 1 och 4 flertalet borrhål	Tätas och målas eller betalas	Åtg HG
Tak	2 st krokar	Borttages	Åtg HG
Rum 1			
Fönster	Insynsskydd	Borttages	Åtg HG
Linoleumgolv	Fåtal repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt, vägg 3, 2 st borrhål	VLU gäller	Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Trall och möbler	Borttages och städas ur	Åtg HG
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Eventuella persinner, duschdraperistång och torkhiss ingår inte i hyresavtalet	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag. Ny hyresgäst rekommenderas att gå på visningen då bostaden hyrs ut i befintligt skick.	Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Monica Östergren

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat från inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.