

Besiktningsprotokoll

2026-07-17

Inflyttande

			Objektsnr 24220001	
			Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Tappvägen 10 BV tr		Postnummer och ort 16878 Bromma	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningsdag 20260715	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260930	Byggår 0	Typ 4 rum och kök

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Parkettgolv	Repor/märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Borrhål/ märken	Spacklas och förbättringsmålas	Åtg HG
Uteplats 1			
Balkongdörr	Utan anmärkning		Ej Åtg
Uteplats 2			
Balkongdörr	Utan anmärkning		Ej Åtg
Separat WC			
Kakel	Inga synliga skador		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Godkänt i sin helhet		Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Godkänt i sin helhet		Ej Åtg
Passage			
Parkett, ek	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Borrhål/ Märken	Spacklas och förbättringsmålas	Åtg HG
Vardagsrum			
Parkettgolv	Repor/märken förekommer	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Borrhål på vägg 3	Spacklas och förbättringsmålas	Åtg HG

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg	Mindre märken/repör	Vlu gäller	Ej Åtg
Kök			
Elspis Elektrolux EKC	Komplett inredning		Ej Åtg
Frys Elektrolux EUF	Komplett inredning		Ej Åtg
Kylskåp Electrolux	Komplett inredning		Ej Åtg
Microvågsugn	Tallrik helt		Ej Åtg
Parkettgolv	Repör/märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Parkettgolv	Större märken vid kyl/frys-skåp		Ej Åtg
Vägg	Mindre märken/repör	Vlu gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Klädkammare			
Parkett, ek	Mindre repör	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre märken/repör		Ej Åtg
Rum 1			
Parkettgolv	Mindre repör	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Borrhål/märken	Spacklas och förbättringsmålas	Åtg HG
Rum 2			
Parkettgolv	Mindre märken/repör	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Borrhål/ märken	Spacklas och förbättringsmålas	Åtg HG
Rum 3			
Parkettgolv	Repör/märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Borrhål/märken	Spacklas och förbättringsmålas	Åtg HG
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.		Ej Åtg
	Lämnas tömt, städat och olåst		
	Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SHEM. För underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Eventuella persienner underhålls ej av SHEM. Lägenhet godkänd för uthyrning.		
	Urkopplas, pluggas och borttages av avflyttande		

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Lägenhetsförråd, källare	Vägg med flertal uppsättningar, medför stort antal borrhål vid borttagning Borrhål tätas och väggen målas i samma kulör, utförs fackmannamässigt		
	Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städad och olåst	Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Boubacar Jallow

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.