

Besiktningsprotokoll

2026-07-17

Inflyttande

			Objektsnr 24220018	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Tappvägen 12 BV tr		Postnummer och ort 16878 Bromma	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260716	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260930	Byggår 0	Typ 1 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
 Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
 Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
 Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Uteplats			
Uteplatsplattor	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkettgolv	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Borrhål/märken	Spacklas och förbättringsmålas	Åtg HG
Duschrum			
Badkar standard vit	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Godkänt i sin helhet		Ej Åtg
Rum			
Hall			
Parkettgolv	Mindre repor/märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Borrhål/spelgel	Spacklas och förbättringsmålas	Åtg HG
Kök			
Elspis Elektrolux EKC	Komplett inredning		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Komplett inredning		Ej Åtg
Parkettgolv	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Borrhål ovanför fönstret sedan tidigare	Vlu gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.		Ej Åtg
	Lämnas tömt, städat och olåst		

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
	Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SHEM. För underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Eventuella persienner underhålls ej av SHEM. Lägenhet godkänd för uthyrning.		
	Urkopplas, pluggas och borttages av avflyttande		
	Vägg med flertal uppsättningar, medför stort antal borrhål vid borttagning Borrhål tätas och väggen målas i samma kulör, utförs fackmannamässigt		
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Boubacar Jallow

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat från inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.