

Besiktningsprotokoll

2026-07-17

Inflyttande

			Objektsnr 16510406	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Sköldgatan 10 BV tr		Postnummer och ort 11863 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260715	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260831	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt, flertal repor och fläckar		Ej Åtg
Vägg	Äldre men fint ytskikt, enstaka hål förekommer		Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Rostskador bottenventil	Ok att felanmäla om det är aktuellt för översyn reservdel	Åtg HV
Innerdörr okänd	Flertal märken på insidan	Kan bytas ut, ny hyresgäst kan kontakta besiktningsansvarig om det är aktuellt	Åtg HV
Tvättställ med 1-	Rost bottenventil	Ok att felanmäla om det är aktuellt för översyn reservdel	Åtg HV
Vägg, kaklad, våtrum	Tätade hål förekommer		Ej Åtg
Golv, plast, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Tvättmaskin hör till avflyttande hyresgäst	Tas bort. Rör pluggas	Åtg HG
Allmänt i våtutrymmet	Bide monterad	Tas bort. Rör pluggas mm	Åtg HG
Kök			
Diskbänksbelysning	Utan anmärkning		Ej Åtg
Eldspis Electrolux	Hel och komplett med 2 ugnsplåtar + 1 gallerplåt		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Mindre spricka i grönsakslåda. I övrigt hel och komplett		Ej Åtg
Linoleumgolv	Äldre ytskikt med flertal repor och fläckar		Ej Åtg
Spiskåpa Futurum	Lampan behöver bytas		Ej Åtg
Vägg	Äldre men fint ytskikt		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning		Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Extra kyl	Hör ej till lägenheten. Tas bort.	Åtg HG
Arbetsbänk	Mindre märken		Ej Åtg
Vardagsrum			
Fönster	Rullgardiner	Tas bort	Åtg HG

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Parkett	Äldre ytskikt		Ej Åtg
Vägg	Äldre men fint ytskikt		Ej Åtg
Klädkammare			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt		Ej Åtg
Rum 1			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt, repor, tryckmärken och mindre brännfläck finns		Ej Åtg
Vägg	Äldre men fint ytskikt. Panel monterad hörnet cägg 3-4. Garderober längs vägg 1	Garderober och panelen tas bort.	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Avvikelse från planritning: finns inget linneskåp. Ej aktuellt att köpa in en sådan då det finns en klädkammare i lgh.		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Godkännes i sin helhet		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.		Ej Åtg
	Ev persienner, torkhiss, tillhållarlås eller rullgardiner ingår ej i hyresavtalet. Ingen service på dessa.		
	Stockholmshem tillämpar VLU, valfritt lägenhetsunderhåll. Underhåll av lägenhetens ytskikt ingår ej i hyresavtalet, men kan beställas av hyresgäst mot ett tillfälligt hyrespåslag. Läs mer om VLU på Stockholmshem.se		
	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att tömma och städa ut tillhörande lägenhetsförråd		

Lägenhetsförråd, vind

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Kajo

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat från inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.