

Besiktningsprotokoll

2026-07-14

Inflyttande

			Objektsnr 27810090	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Bjurgränd 9 BV tr	Postnummer och ort 12463 Bandhagen		Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningdag 20260714	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260930	Byggår 2025	Typ 1 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Vardagsrum			
Parkettgolv	Fint skick, fåtalet märken		Ej Åtg
Vägg	6-8 st borrhål efter uppsättning på vägg 4	Hålen tätas och bättringsmålas	Åtg HG
Förråd i lägenheten			
Vägg	Större förvaringshylla uppsatt på vägg 2	Borttages av avflyttande	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Godkänd sin helhet		Ej Åtg
Kök			
Eldspis Electrolux	Hel och komplett		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Hel och komplett		Ej Åtg
Parkettgolv	Fint skick, fåtalet repor		Ej Åtg
Vägg	Fint skick, fåtalet märken		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Mindre märke på en lådfront		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Diskmaskin tillhör ej lägenheten	Borttages och skåp återställs av avflyttande	Åtg HG
Badrum			
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker och porslin		Ej Åtg
Hall			
Parkettgolv	Fint skick, inga synliga skador		Ej Åtg
Vägg	Fint skick fåtalet märken		Ej Åtg
Klinkergolv, intramp	Inga synliga skador		Ej Åtg
Uteplats			
Allmänt i balkongen	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Lucas Jonsson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2