

Besiktningsprotokoll

2026-07-17

Inflyttande

			Objektsnr 08532029	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Eksätravägen 473 3 tr		Postnummer och ort 12738 Skärholmen	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260715	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260930	Byggår 0	Typ 3 rum och kök

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Fåtal skruvhål och mindre märken	Hål tätas, endast i hålen	Ej Åtg
Badrum			
Innerdörr okänd	Skrapmärke utsida		Ej Åtg
Innerdörr okänd	Mindre färgssläpp i nederkant insida dörrfoder		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Spricka i tvättställ	Tvättställ bytes, beställt	Åtg HV
Wc-stol standard	Skada i kant på locket till spolcistern	Wc-stol bytes av Stockholmshem, beställt Bet HG	
Allmänt i våtutrymmet	Spegel samt spegelglas på skåp något missfärgad i kanterna		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel och klinker		Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux EKC	Galler och tre plåtar finns		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel i frys, sprcka i grönsakslåda kylskåp		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Lägenheten har separat kyl och frys		Ej Åtg
Linoleumgolv Modular	Golv skadat	Golv bytes till ny hyresgäst som kontaktar Stockholmshem för beställning efter inflytt	Bet HG
Vägg	Enstaka fläckar/märken efter tätade hål		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Enstaka mindre märken		Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Mindre skada/märke i hörn bänkskåp vid kyl		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Egen diskmaskin	Diskmaskin borttages och bänkskåp återställs	Åtg HG
Vardagsrum			
Parkett	Repor och mindre märken		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Rum 1			
Linoleumgolv	Fåtal repor/märken		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Rum 2			
Linoleumgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Fläckar/märken efter tätade hål		Ej Åtg
Förråd i lägenheten			
Innerdörr okänd	Skrapmärke utsida		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Svårbesiktat - äldre ytskikt på golv, märken på väggar		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Balkongmatta	Borttages	Åtg HG
Objektet			
Brandvarnare	Saknas	Kontakta Stockholmshem för uppsättning av ny brandvarnare	Åtg HV
Allmänt i bostaden	Persienner ingår ej i avtalet och underhålls därmed inte av Stockholmshem		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Generellt mindre märken på snickerier		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat från inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.