

Besiktningssprotokoll

2026-07-14

Inflyttande

		Objektsnr 22410083	
		Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Sjöviksvägen 52 1 tr	Postnummer och ort 11758 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningdag 20260714	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261031	Byggår 0 Typ 3 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Klädkammare 1			
Allmänt i utrymmet	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg
Klädkammare 2			
Allmänt i utrymmet	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg
Kaprum			
Parkett	Äldre ytskikt med repor och märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre tapet med fåtalet märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Snickerier	Fåtalet märken på garderobsdörrar	Vlu gäller	Ej Åtg
Badrum			
Wc-stol standard	Helt porslin		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Plastmatta: mindre märken förekommer		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Tvättmaskin och torktumlare, kopplas ur, pluggas och borttages		Åtg HG
Allmänt i våtutrymmet	Badrumsskåp ej standard, ny hyresgäst kan kontakta stockholmshem för montering av standardskåp		Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux	Hel och komplett		Ej Åtg
Frys Electrolux	Hel och komplett		Ej Åtg
Kyl-Sval Electrolux	Hel och komplett		Ej Åtg
Parkett	Äldre ytskikt med repor och märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Fåtalet märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Fåtalet märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Diskmaskin	Borttages av avflyttande	Åtg HG

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vardagsrum			
Parkett	Äldre ytskikt med repor och märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre märken efter uppsättningar	Vlu gäller	Ej Åtg
Snickerier	Flertalet märken på golvlister	Vlu gäller	Ej Åtg
Rum 1			
Parkett	Äldre ytskikt med repor och märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Fåtalet märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Rum 2			
Fondvägg	Fint skick fåtalet märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Parkett	Äldre ytskikt med repor och märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Fint skick fåtalet märken efter uppsättningar	Vlu gäller	Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg
Allmänt i balkongen	Konsträsmatta	Borttages av avflyttande	Åtg HG
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Eventuella persienner, torkhiss och duschdraperistång ingår ej i hyresavtalet	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, s.k VLU. Underhåll av ytskikt på väggar och golv ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag. Undersök bostadens standard och utformning när du blir erbjuden möjligheten att titta på bostaden. Det är en rekommendation eftersom du accepterar bostaden i befintligt skick vid kontraktsskrivning.	Ej Åtg

Lägenhetsförråd, i lgh

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Lucas Jonsson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.