

Besiktningsprotokoll

2026-05-27

Inflyttande

			Objektsnr 02250070	
			Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Brännkyrkagatan 112 6 tr		Postnummer och ort 11728 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningdag 20260526	Inflyttningsdatum 20260508	Avflyttningsdatum 20260507	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	Bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning	Åtg HV
Badrum			
Wc-stol standard	WC-sits bytes		Åtg HV
Vägg, kaklad, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Golv, plast, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Helmålning		Åtg HV
Allmänt i våtutrymmet	Saknas badkar		Åtg HV
Kök			
Eldspis Electrolux EKE	Bytes		Åtg HV
Kyl-Frys Electrolux	Överslitage	Bytes	Åtg HV
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	Bytes	Åtg HV
Spiskåpa Villavent	Bytes		Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning	Åtg HV
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett, slip och	Äldre ytskikt. Märken vid balkongdörr.	Slipas och ytbehandlas	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning	Åtg HV
Rum 1			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	Bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning	Åtg HV
Balkong			
Allmänt i balkongen	Röjs på lösöre. Gäller också trall		Åtg HG

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Objektet			
Allmänt i bostaden	Lgh röjs och städas		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar VLU, valfritt lägenhetsunderhåll. Underhåll av lägenhetens ytskikt ingår ej i hyresavtalet, men kan beställas av hyresgäst mot ett tillfälligt hyrespåslag. Läs mer om VLU på Stockholmshem.se		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Ev persienner, rullgardin, torkhiss och tillhållarlås ingår ej i hyresavtalet Ingen service på dessa från hyresvärden		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, vind			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Kajo

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat från inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.