

Besiktningsprotokoll

2026-07-17

Inflyttande

			Objektsnr 24821308	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Golvläggargränd 8 3 tr		Postnummer och ort 11759 Stockholm		Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Besiktningsdag 20260716	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260930	Byggår 0	Typ 1 rum och kokvrå,

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Fåtal märken och repor		Ej Åtg
Vägg	Sättning mot hatthylla och märken förekommer		Ej Åtg
Kokvrå			
Elspis Bosch	Hel och komplett		Ej Åtg
Kyl-Frys Bosch	Hel och komplett		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Fint skick		Ej Åtg
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Fåtal märken och repor.		Ej Åtg
Vägg	Flertalet spacklade märken på samtliga väggar (Sedan tidigare)		Ej Åtg
Vägg	Borrhål förekommer	Tätas av avflyttande	Åtg HG
Duschrum			
Innerdörr okänd	Utsida dörr: 5st spacklade märken		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker och porslin		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SH. Persienner underhålls ej av SH. Lägenhet godkänd för uthyrning.		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Lucas Jonsson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat från inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medräknas från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2