

Besiktningsprotokoll

2026-07-17

Inflyttande

			Objektsnr 24821211	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Golvläggargränd 10 3 tr		Postnummer och ort 11759 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningsdag 20260715	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260831	Byggår 0	Typ 1 rum och kokvrå,

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Duschrum			
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker och porslin		Ej Åtg
Tambur			
Linoleumgolv	Mindre repor förekommer		Ej Åtg
Vägg	Märke vid hatthylla		Ej Åtg
Vägg	Sprickor vid säkringsskåp		Ej Åtg
Kokvrå			
Eldspis Bosch	Hel och komplett		Ej Åtg
Kyl-Frys Bosch	Cylinda kyl med frysack, hel och komplett		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Diskställ tillhör lägenheten	Kan monteras bort och sparas då i förrådet	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Färgsläpp på städsåp intill diskbänken		Ej Åtg
Vardagsrum			
Fönster	Stockholmshem ansvarar ej för persiennerna i lägenheten och har ingen service på dessa		Ej Åtg
Linoleumgolv	Mindre repor förekommer		Ej Åtg
Vägg	Tavellist monterad av Stockholmshem Om ny hyresgäst önskar fler krokar, kontakta kundtjänst		Ej Åtg
Vägg	Märken och mindre skada vägg 1		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs.		Åtg HG
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Lucas Jonsson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat från inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medräknas från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat från vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2