

Besiktningsprotokoll

2026-07-17

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 67067169
Adress Aktergatan 12 3 tr	Postnummer och ort 12066 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad
Besiktningsdatum 20260716	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 3 rum och kök	Area kvm 81.0	Byggår 2006
Inflyttningsdatum 20140701	Avflyttningsdatum 20260831	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Rebin Ståhl	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badrumsskåp		Fuktskadad stomme, badrumsskåp	Ej Åtg
Innerdörr		Färgsläpp ovanför badrumsdörr	Ej Åtg
Vägg		Spricka på kakelplatta vägg 1 upptill	Ej Åtg
Hall			
Vägg		Normalslitage vägg 3	Ej Åtg
Vägg		Skador/slitage på vägg 4	Ej Åtg
Klädkammare			
Vägg		Nedmonterade hyllplan ska återställas innan avflytt.	Åtg HG innan avflytt
Kök			
Kyl/Sval		Tidigare fuktskada under Kyl/frys	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter		Fuktskada/färgsläpp under diskbänk	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden		Samtliga plugghål ska fyllas igen med latexfog	Åtg HG innan avflytt
Allmänt i bostaden	Risk för debitering	Bostaden ska städas grundligt innan avflytt inkl väggar	Åtg HG innan avflytt
Allmänt i bostaden		Bostaden bedöms vara av normalslitage	Ej Åtg
Sovrum 2			
Golv, parkett		Liten skada i parkettgolv	Ej Åtg
Vägg	Risk för debitering	Rosa väggar ska återställas till mer neutral färg	Åtg HG innan avflytt
Vardagsrum			
Elinstallationer	Ny HG kan felanmäla	Eluttag på vägg sitter löst.	Felanm

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.