

Besiktningsprotokoll

2026-07-10

Inflyttande

			Objektsnr 02240224	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Kristinehovsgatan 23 2 tr		Postnummer och ort 11729 Stockholm		Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsdag 20260709	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260930	Byggår 0	Typ 1 rum och kök

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Parkett, ek	Klinkergolv och parkett utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Enstaka fläckar. Rengörs så gott det går		Åtg HG
Badrum			
Badkar standard vit	På plats		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ Sign	Spricka i spolknapp	Fullt funktionell. Men ok att felanmäla för översyn om det finns reservdel	Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel eller klinker		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Mindre rostskada hörnet spegel		Ej Åtg
Kökvrå			
1-greppsblandare	Utan anmärkning		Ej Åtg
Elspis Cylinda	Hel och komplett med 3 ugnsplåtar + 1 gallerplåt		Ej Åtg
Kolfilterfläkt Cylinda	Mindre kosmetisk spricka på fronten		Ej Åtg
Kyl-Frys Elektrolux	Man måste putta in frysdörren så att den stängs ordentligt	Ok att felanmäla	Ej Åtg
Parkett, ek	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Spacklat hål		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Mindre märken nertill mittersta lådfronten		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett, ek	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Spacklade hål förekommer. Hål förekommer	Spacklas	Åtg HG
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.		Ej Åtg
	Ev persienner, torkhiss,		

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
	tillhållarlås eller rullgardiner ingår ej i hyresavtalet. Ingen service på dessa.		
	Stockholmshem tillämpar VLU, valfritt lägenhetsunderhåll. Underhåll av lägenhetens ytskikt ingår ej i hyresavtalet, men kan beställas av hyresgäst mot ett tillfälligt hyrespåslag. Läs mer om VLU på Stockholmshem.se		
	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att tömma och städa ut tillhörande lägenhetsförråd		

Lägenhetsförråd, källare

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Kajo

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat från inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.