

Besiktningsprotokoll

2026-07-16

Inflyttande

		Objektsnr 26810240	
		Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Mässvägen 2A 5 tr	Postnummer och ort 12530 Älvsjö	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260716	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum TV	Byggår 0 Typ 1 rum och kokvrå,

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Repor förekommer		Ej Åtg
Vägg	Vägg 3: Märken, flertal spacklade borrhål (sedan tidigare hg) Vägg 4: Mindre märken		Ej Åtg
Kokvrå			
Eldspis Electrolux EKC	Hel och komplett		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Liten spricka i 1st grönsakslåda (sedan tidigare hg)		Ej Åtg
Linoleumgolv	Repor förekommer		Ej Åtg
Vägg	Mindre märken		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Lucka under diskho lite uppsvälld i underkant		Ej Åtg
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Repor förekommer		Ej Åtg
Solgardiner	Solgardiner monterade av Stockholmshem, tillhör lägenheten		Ej Åtg
Tavellist	Tavellist monterad av Stockholmshem		Ej Åtg
Vägg	Mindre märken och spacklade hål (sedan tidigare hyresgäst)		Ej Åtg
Duschrum			
Innerdörr okänd	Mindre märken på insidan mot badrum		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker och porslin		Ej Åtg
Förråd i lägenheten			
Allmänt i utrymmet	Utan anmärkning		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Lucas Jonsson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2