

Besiktningsprotokoll

2026-07-16

Inflyttande

		Objektsnr 26810020	
		Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Mässvägen 2A BV tr		Postnummer och ort 12530 Älvsjö	
		Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningdag 20260715	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260930	Byggår 0
		Typ 1 rum och kökvrå,	

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
 Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
 Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Repor och märken		Ej Åtg
Vägg	Mindre märken		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Egen fristående frys	Borttages	Åtg HG
Kökvrå			
Diskstall	Märken bakom diskstall i skåp. Diskstall tillhör lägenheten		Ej Åtg
Eldspis Electrolux EKC	Galler och tre plåtar finns		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Spricka i grönsakslåda. 1 grönsakslåda och 2 fryslådor enligt standard	Ny grönsakslåda beställd	Bet HG
Linoleumgolv	Repor och märken		Ej Åtg
Vägg	Väggfäst stång/stall för köksredskap kvarlämnad sedan tidigare		Ej Åtg
Vägg	Flertal tätade hål sedan tidigare		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Enstaka mindre märke		Ej Åtg
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Repor och märken		Ej Åtg
Solgardiner	Solgardiner monterade av Stockholmshem och tillhör lägenheten		Ej Åtg
Tavellist	Tavellist monterad av Stockholmshem		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Gardinskena kvarlämnad sedan tidigare		Ej Åtg
Duschrum			
Allmänt i våtutrymmet	Spegel något missfärgad i nederkant		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador oå klinker/kakel/porslin		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Förråd i lägenheten			
Allmänt i utrymmet	Utan anmärkning		Ej Åtg
Loft			
Linoleumgolv	Repor och märken		Ej Åtg
Vägg	Mindre spikhål. En krok med knopp kvarlämnad sedan tidigare		Ej Åtg
Klädkammare			
Allmänt i utrymmet	Ej besiktningsbart		Ej Åtg
Trapphus			
Allmänt i utrymmet	Utan anmärkning		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Lägenhet godkänd för uthyrning		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.