

# Besiktningsprotokoll

2026-07-16

Inflyttande

|                             |                   |                                    |                                                                                                              |                      |
|-----------------------------|-------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|                             |                   |                                    | Objektsnr<br>26810146                                                                                        |                      |
|                             |                   |                                    | Lägenheten var vid besiktningen<br><input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad |                      |
| Adress<br>Mässvägen 2A 3 tr |                   | Postnummer och ort<br>12530 Älvsjö | Hyresgäst närvarande vid besiktning<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej   |                      |
| Besiktningdag<br>20260715   | Inflyttningsdatum | Avflyttningsdatum<br>20260831      | Byggår<br>0                                                                                                  | Typ<br>1 rum och kök |

Ej åtg = Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

| Utrymme/enhet          | Kommentar                                                                  | Anmärkning | Status |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------|--------|
| <b>Hall</b>            |                                                                            |            |        |
| Linoleumgolv           | Repor och märken                                                           |            | Ej Åtg |
| Vägg                   | Mindre märken samt lös reva på vägg nedre hörn mot kök                     |            | Ej Åtg |
| <b>Kök</b>             |                                                                            |            |        |
| Diskställ              | Diskställ i skåp tillhör lägenheten                                        |            | Ej Åtg |
| Eldspis Electrolux EKC | Galler och två plåtar finns, viss slitage stor platta                      |            | Ej Åtg |
| Kyl-Frys Electrolux    | Inredning hel och komplett. 1 grönsakslåda och 2 fryslådor enligt standard |            | Ej Åtg |
| Linoleumgolv           | Repor och märken                                                           |            | Ej Åtg |
| Vägg                   | Självhäftande krokar                                                       | Borttages  | Åtg HG |
| Köksluckor, lådfronter | Mindre fuktmärken i nederkant sopskåpslucka                                |            | Ej Åtg |
| <b>Vardagsrum</b>      |                                                                            |            |        |
| Fönster                | Enbart de mindre vädringsfönstren är öppningsbara pga säkerhetsrisken      |            | Ej Åtg |
| Linoleumgolv           | Repor och märken                                                           |            | Ej Åtg |
| Solgardiner            | Solgardiner monterade av Stockholms hem och tillhör lägenheten             |            | Ej Åtg |
| Tavellist              | Tavellist monterad av Stockholms hem                                       |            | Ej Åtg |
| Vägg                   | Självhäftande krokar                                                       | Borttages  | Åtg HG |
| <b>Duschrum</b>        |                                                                            |            |        |
| Innerdörr okänd        | Mindre färgsläpp längst ner på dörrfoder insida                            |            | Ej Åtg |
| Tvättställ med 1-      | Mindre märke samt spricka i tvättställ                                     |            | Ej Åtg |
| Allmänt i våtutrymme   | Badrumsskåp början till sväld i vänsterkant                                |            | Ej Åtg |

| Utrymme/enhet         | Kommentar                                                                  | Anmärkning | Status |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------|--------|
| Allmänt i våtutrymmet | Inga synliga skador på klinker och kakel                                   |            | Ej Åtg |
| Allmänt i våtutrymmet | Mindre missfärgningar i nederkant på spegel                                |            | Ej Åtg |
| <b>Klädkammare</b>    |                                                                            |            |        |
| Allmänt i utrymmet    | Utan anmärkning                                                            |            | Ej Åtg |
| <b>Objektet</b>       |                                                                            |            |        |
| Bredband, fiber i     | Utrustning komplett i bredbandsskåpet                                      |            | Ej Åtg |
| Allmänt i bostaden    | Lägenhet godkänd för uthyrning                                             |            | Ej Åtg |
| Allmänt i bostaden    | Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs |            | Åtg HG |

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.