

Besiktningsprotokoll

2026-07-16

Inflyttande

			Objektsnr 26810044	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Mässvägen 2A 1 tr		Postnummer och ort 12530 Älvsjö	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningdag 20260716	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260831	Byggår 0	Typ 1 rum och kökvrå,

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Repor förekommer		Ej Åtg
Vägg	Mindre märken förekommer		Ej Åtg
Kökvrå			
Eldspis Electrolux EKC	Hel och komplett		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Mindre spricka i grönsakslåda		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Mindre märken på två luckor		Ej Åtg
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Repor förekommer		Ej Åtg
Solgardiner	Solgardiner monterade av Stockholmshem, tillhör lägenheten		Ej Åtg
Tavellist	Tavellist monterad av Stockholmshem		Ej Åtg
Vägg	Tätade borrhål förekommer		Ej Åtg
Tak	Mindre fläckar		Ej Åtg
Duschrum			
Innerdörr okänd	Färgsläpp på snickerier	Nästkommende hyresgäst kan kontakta stockholmshem för målning av snickerier	Åtg HV
Allmänt i våtutrymmet	Skåplucka till badrumsskåp lite nött i nedre vänstra hörnet		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker och porslin		Ej Åtg
Förråd i lägenheten			
Allmänt i utrymmet	Utan anmärkning		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Lucas Jonsson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2