

Besiktningsprotokoll

2026-07-16

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 12030646
Adress Pellepennans Gata 2 2 tr	Postnummer och ort 16871 Bromma	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260716	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 4 rum och kök	Area kvm 83.0	Byggår 2011
Inflyttningsdatum 20190916	Avflyttningsdatum 20260930	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Monica Hellmers Lindberg	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttnig
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttnig
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttnig

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Dusch	Normalslitage	Ej Åtg
Badrumsskåp		Normalslitage	Ej Åtg
Golv, klinker		Normalslitage	Ej Åtg
Innerdörr	Något sliten. Bild	Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Dörrfoder något slitet	Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Tvättställ/handfat		Normalslitage	Ej Åtg
WC-stol		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongräcke	Färgsläpp i tak.		Ej Åtg
Golv, betong	Matta tas bort. Bild	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Hall			
Golv, klinker	Spricka i klinker. Bild	Normalslitage	Ej Åtg
Golv, parkett	Något repigt.	Normalslitage	Ej Åtg
Hatthylla	Återställ till original.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Fondvägg vägg 1 och 4		Ej Åtg
Vägg	Passage vägg 3, hyllor tas bort, hål åtgärdas.		Åtg HG innan avflytt

Klädkammare

Golv, parkett		Normalslitage	Ej Åtg
Innerdörr		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg

Kök

Bänkskiva		Normalslitage	Ej Åtg
Diskbänk	Lite bucklig.Bild	Normalslitage	Ej Åtg
Elinstallationer	Diskmaskin tas bort, säkerställ vatten och avlopp. Osäkert om skåpet är helt.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Frys		Normalslitage	Ej Åtg
Fönster	Gardinskena i tak monterad. Tas bort, håll åtgärdas. Gardinbeslag saknades vid inflytt. Bild	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Golv, parkett	Repigt,. Bild	Golvet är slitet	Åtg HV efter avflytt
Kylskåp		Normalslitage	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Spis med häll		Normalslitage	Ej Åtg
Spiskåpa		Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Åtgärdas vid underhåll.	Borrhål	Ej Åtg
Vägg	Fondvägg målad vägg 3	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Färgkod Jotun, 1704-y19R		Ej Åtg

Sovrum 1

Fönster	Rullgardiner tas bort, håll åtgärdas.. Gardinbeslag saknades vid inflytt.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Golv, parkett	Något repigt.	Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Fläck i takvinkel	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Hylla vägg 3, håll åtgärdas.	Normalslitage	Åtg HG innan avflytt

Sovrum 2

Fönster	Rullgardin tas bort, håll lagas. Gardinbeslag saknas.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Golv, parkett	Glipa mot vägg 1, något repigt.	Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Repor på garderobsdörr.	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Hylla vägg 1, håll åtgärdas.	Normalslitage	Åtg HG innan avflytt

Sovrum 3

Fönster	Gardinskenor i taket tas bort, hål åtgärdas.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Golv, parkett	Något repigt	Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Liten spricka i dörrfoder.	Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Fläckar i tak vägg 3.	Fläckar	Ej Åtg
Vägg	Hylla vägg 2 tas bort, hål åtgärdas.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Färgkod. Jotun antikgrå 1973.		Ej Åtg

Separat WC

Badrumsskåp		Normalslitage	Ej Åtg
Golv, klinker		Normalslitage	Ej Åtg
Innerdörr		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Tvättställ/handfat		Normalslitage	Ej Åtg
WC-stol		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg

Vardagsrum

Fönster	Takskena monterad, tas bort hål åtgärdas., gardinbeslag saknades vid inflytt.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Golv, parkett	Något repigt	Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Vägg tv monterad vägg 1. Bild	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.