

Besiktningsprotokoll

2026-07-07

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 22081001
Adress Oslogatan 31 3 tr	Postnummer och ort 16431 Kista	Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad
Besiktningsdatum	Säkerhetsdörr ☐ Ja ☒ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 3 rum och kök	Area kvm 82.0	Byggår 1975
Inflyttningsdatum 20260801	Avflyttningsdatum TV	Egenkontroll el/teleanläggning ☐ Ja ☒ Nej
Besiktningsansvarig Team	Ritning säkerställd ☐ Ja ☒ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☐ Ja ☒ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Normalslitage		Ej Åtg
Badrumsskåp	Normalslitage		Ej Åtg
Blandare	Normalslitage		Ej Åtg
Golv S	Normalslitage		Ej Åtg
Innerdörr		Ny dörr ska monteras.	Åtg HV efter avflytt
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Normalslitage		Ej Åtg
WC-stol	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Balkongräcke	Normalslitage		Ej Åtg
Förråd			
Innerdörr		Ny dörr ska monteras.	Åtg HV efter avflytt
Tak		målas	Åtg HV efter avflytt
Vinylmatta	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg målad		målas	Åtg HV efter avflytt

Hall		
Hatthylla	Normalslitage	Ej Åtg
Klinkerruta i hall		Ny klinker ska läggas i hallen. Åtg HV efter avflytt
Lägenhetsdörr		målas Åtg HV efter avflytt
Parkett H2, rumsyta		Ny parkett ska läggas i hallen. Åtg HV efter avflytt
Snickerier		ny städsåp ska monteras. Åtg HV efter avflytt
Säkerhetsdörr	Normalslitage	Ej Åtg
Tak		målas Åtg HV efter avflytt
Vägg målad		målas Åtg HV efter avflytt
Klädkammare		
Garderobsluckor		Ny garderob ska monteras. Åtg HV efter avflytt
Innerdörr		målas Åtg HV efter avflytt
Tak		målas Åtg HV efter avflytt
Vinylmatta	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg målad		målas Åtg HV efter avflytt
Kök		
Bänkskiva	Normalslitage	Ej Åtg
Diskbänk	Normalslitage	Ej Åtg
Frys, 60x185cm	Normalslitage	Ej Åtg
Golv, linoleum	Normalslitage	Ej Åtg
Kylskåp	Normalslitage	Ej Åtg
Kökssluckor, lådfronter	Normalslitage	Ej Åtg
Köksskåp, stomme		målas Åtg HV efter avflytt
Spis med häll, 60cm	Normalslitage	Ej Åtg
Spisfläkt	Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg målad	Normalslitage	Ej Åtg
Sovrum 1		
Parkett H2, rumsyta		Parkett ska läggas. Åtg HV efter avflytt
Snickerier		Ny garderob ska läggas. Åtg HV efter avflytt
Tak		målas Åtg HV efter avflytt
Vägg målad		målas Åtg HV efter avflytt

Sovrum 2

Parkett H2, rumsyta	Parkett ska läggas.	Åtg HV efter avflytt
Snickerier	Ny garderob ska läggas.	Åtg HV efter avflytt
Tak	målas	Åtg HV efter avflytt
Vägg målad	målas	Åtg HV efter avflytt

Vardagsrum

Golv, parkett	Parkettgolvet ska lackeras.	Åtg HV efter avflytt
Tak	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.