

# Besiktningsprotokoll

2026-07-15

Inflyttande

|                                |                                    |                                                                                                              |                                     |
|--------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
|                                |                                    | Objektsnr<br>07713910                                                                                        |                                     |
|                                |                                    | Lägenheten var vid besiktningen<br><input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad |                                     |
| Adress<br>Hökarängsplan 5 2 tr | Postnummer och ort<br>12356 Farsta | Hyresgäst närvarande vid besiktning<br><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej   |                                     |
| Besiktningsdag<br>20260716     | Inflyttningsdatum                  | Avflyttningsdatum<br>TV                                                                                      | Byggår<br>0<br>Typ<br>2 rum och kök |

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

| Utrymme/enhet          | Kommentar                                         | Anmärkning               | Status |
|------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------|--------|
| <b>Hall</b>            |                                                   |                          |        |
| Parkett                | Något sliten, repig                               | VLU gäller för ytskiktet | Ej Åtg |
| Vägg                   | Äldre ytskikt, målade väggar                      | VLU gäller för ytskiktet | Ej Åtg |
| <b>Badrum</b>          |                                                   |                          |        |
| Kakel                  | Vägg 1,3 borrhål                                  | Tätas                    | Åtg HV |
| Tvättställ med 1-      | Porslin helt                                      |                          | Ej Åtg |
| Wc-stol standard       | Porslin helt                                      |                          | Ej Åtg |
| Golv, klinker, våtrum  | Normalt slitage                                   |                          | Ej Åtg |
| <b>Kök</b>             |                                                   |                          |        |
| Eldspis Electrolux     | Häll något repig, galler och en plåt finns        |                          | Ej Åtg |
| Kyl-Frys Electrolux    | Inredning hel och komplett                        |                          | Ej Åtg |
| Parkett                | Äldre ytskikt, flertal märken/repor vid diskbänk, | VLU gäller för ytskiktet | Ej Åtg |
| Vägg                   | Äldre ytskikt                                     | VLU gäller för ytskiktet | Ej Åtg |
| Köksluckor, lådfronter | Sopsåpsluckor svällda i underkant utvändigt       |                          | Ej Åtg |
| Köksluckor, lådfronter | Tre luckor och tre av lådorna mindre färgsläpp    |                          | Ej Åtg |
| Allmänt i utrymmet     | Runda märken på fönsterbänk                       |                          | Ej Åtg |
| <b>Vardagsrum</b>      |                                                   |                          |        |
| Parkett                | Äldre ytskikt, fåtal märken och repor             | VLU gäller för ytskiktet | Ej Åtg |
| Vägg                   | Äldre ytskikt med märken, skruvhål/spacklade hål  | VLU gäller för ytskiktet | Ej Åtg |
| Tak                    | Spricka i färg från mitten av rummet mot fönster  | VLU gäller för ytskiktet | Ej Åtg |
| Allmänt i utrymmet     | Runda märken på fönsterbänk                       |                          | Ej Åtg |
| <b>Rum 1</b>           |                                                   |                          |        |
| Parkett                | Äldre ytskikt med mindre märken, repor            | VLU gäller för ytskiktet | Ej Åtg |

| Utrymme/enhet              | Kommentar                                                                                                                                                                                    | Anmärkning                              | Status |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------|
| Vägg                       | Äldre ytskikt,sliten tapet                                                                                                                                                                   | VLU gäller för ytskiktet                | Ej Åtg |
| Allmänt i utrymmet         | Fläckar på fönsterbänk                                                                                                                                                                       |                                         | Ej Åtg |
| <b>Förråd i lägenheten</b> |                                                                                                                                                                                              |                                         |        |
| Parkett                    | Normalt slitage                                                                                                                                                                              |                                         | Ej Åtg |
| Vägg                       | Vägg 2,3 skruv/plugghål,<br>Vägg 3 spacklade hål (fläckigt)                                                                                                                                  |                                         | Ej Åtg |
| <b>Balkong</b>             |                                                                                                                                                                                              |                                         |        |
| Allmänt i balkongen        | Trallgolv                                                                                                                                                                                    | Ej standard, ingen service av hyresvärd | Ej Åtg |
| <b>Objektet</b>            |                                                                                                                                                                                              |                                         |        |
| Allmänt i bostaden         | Ny hyresgäst rekommenderas<br>att gå på visningen då bostaden<br>hyrs ut i befintligt skick.                                                                                                 |                                         | Ej Åtg |
| Allmänt i bostaden         | Stockholmshem tillämpar valfritt<br>lägenhetsunderhåll, VLU.<br>Underhåll av ytskikt ingår ingår<br>inte i avtalet men kan beställas<br>av Stockholmshem mot ett<br>tillfälligt hyrespåslag. |                                         | Ej Åtg |

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Sari Korjus

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.