

Besiktningsprotokoll

2025-10-03

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 22123008
Adress Oslogatan 10 5 tr	Postnummer och ort 16432 Kista	Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad
Besiktningsdatum 20251002	Säkerhetsdörr ☐ Ja ☒ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 49.0	Byggår 1974
Inflyttningsdatum 20220101	Avflyttningsdatum 20251231	Egenkontroll el/teleanläggning ☐ Ja ☒ Nej
Besiktningsansvarig Lars Englund	Ritning säkerställd ☐ Ja ☒ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☐ Ja ☒ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badrumsskåp med	normalslitage		Ej Åtg
Fristående wc	normalslitage		Ej Åtg
Handfat	normalslitage		Ej Åtg
Tak	normalslitage		Ej Åtg
Tvättställ	normalslitage		Ej Åtg
Vinyl	normalslitage		Ej Åtg
Vägg	spricka kakel		Åtg HV efter avflytt
Förråd			
Linoleum	normalslitage		Ej Åtg
Tak	normalslitage		Ej Åtg
Vägg	normalslitage		Ej Åtg
Hall			
Linoleum	normalslitage		Ej Åtg
Tak	hål i tak efter lampa		Ej Åtg
Vägg	normalslitage		Ej Åtg

Kokvrå

Bänkskiva	normalslitage	Ej Åtg
Diskbänk	normalslitage	Ej Åtg
Kyl/frys	bytes	Åtg HV efter avflytt
Köksfläkt	normalslitage	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	normalslitage	Ej Åtg
Linoleum	normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	skada passbit vid lucka	Åtg HV efter avflytt
Spis med häll, 60cm	förslitningsmärke häll	Ej Åtg
Tak	normalslitage	Ej Åtg
Vägg	normalslitage	Ej Åtg

Sovrum 1

Linoleum	normalslitage	Ej Åtg
Tak	normalslitage	Ej Åtg
Vägg	normalslitage	Ej Åtg

Vardagsrum

Parkett	normalslitage	Ej Åtg
Tak	normalslitage	Ej Åtg
Vägg	normalslitage	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.