

Besiktningsprotokoll

2026-07-15

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 74061007
Adress Hornsgatan 170A 3 tr	Postnummer och ort 11728 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260713	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 1 rum och kokvrå	Area kvm 37.0	Byggår 1912
Inflyttningsdatum 20211201	Avflyttningsdatum 20260930	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Dakaz Ysain	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Duschrum			
Tvättställ/handfat	Utan anmärkning		Ej Åtg
WC-stol	Utan anmärkning		Ej Åtg
Hall			
Golv, linoleum	Ej linoleum, framtaget furugolv		Ej Åtg
Vägg	Spegel demonteras och borrhål fylls igen med latexfog	Vägg-1	Åtg HG innan avflytt
Kök			
Bänkskiva			Ej Åtg
Golv, linoleum	Ej linoleum, framtaget furugolv		Ej Åtg
Köksluckor	Färgavskrap på luckor till diskbänkskåp	Normalt slitage	Ej Åtg
Snickerier	Ikea skåp - Ej Sb standard.	bild finns	Ej Åtg
Spis med ugn,			Ej Åtg
Vägg	Tidigare lagningar och spikhål sedan tidigare	Vägg-1 och 2	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Lägenheten var möblerad vid besiktning		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Bostaden ska flyttstädas grundligt vid avflyttning		Åtg HG innan avflytt
Vardagsrum			
Golv, parkett	Gamla repor/märken	Furugolv	Ej Åtg
Snickerier	Små märken/ färgavskrap på fönsterbänk sedan tidigare		Ej Åtg
Vägg	Spikhål sedan tidigare	Vägg-1,2 och 3	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.