

Besiktningsprotokoll

2026-06-25

Inflyttande

			Objektsnr 30110007	
			Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Beckbrännarbacken 4 BV tr		Postnummer och ort 11635 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningsdag 20260625	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260330	Byggår 0	Typ 1 rum och kokvrå

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Kaprum			
Parkett slip och	Normalslitage äldre parkett		Ej Åtg
Vägg	Enstaka mindre märken		Ej Åtg
Badrum			
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker och porslin		Ej Åtg
Kokvrå			
Elspis Electrolux EKC	Hel och komplett		Ej Åtg
Frys Electrolux EUT	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kylskåp Elektrolux			Ej Åtg
Kylskåp Elektrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Linoleumgolv	Fåtal repor		Ej Åtg
Vägg	Rinning, märken och 2 borrhål		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning		Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Liten repa på insidan av luckan		Ej Åtg
Arbetsbänk	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett slip och	Normal slitage äldre parkett finns repor och märken		Ej Åtg
Vägg	12 borrhål på vägg 3	Vägg målas av HV	Åtg HV
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömd och städad	Nummer 7	Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: AnnaKarin Steiger

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat från inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2