

Besiktningsprotokoll

2026-07-03

Inflyttande

			Objektsnr 09710066	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Luthens Gränd 6 3 tr		Postnummer och ort 11866 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260702	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260930	Byggår 0	Typ 1 rum och kök

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Linoleumgolv	Mindre repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Badkar får ej tas bort från utrymmet		Ej Åtg
Badkar standard vit	Porslinet är helt		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslinet är helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslinet är helt		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Golv, plast, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Kökvrå			
Eldspis Electrolux	2st plåtar + 1st galler		Ej Åtg
Kyl-Frys Cylinda KF	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Linoleumgolv	Mindre repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Mindre repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg
Tak	Borrhål i tak	Tätas och bättringsmålas av avflyttande	Åtg HG
Objektet			
Brandvarnare	Ej uppsatt, fungerar	Återmonteras av avflyttande	Åtg HG
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs.	Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.	Åtg HG

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i bostaden	Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SHEM. För underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Eventuella persienner underhålls ej av SHEM. Lägenhet godkänd för uthyrning.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömt, städat och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Matilda Danielsson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.