

Besiktningsprotokoll

2026-07-14

Inflyttande

			Objektsnr 04170473	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Russinvägen 71 2 tr		Postnummer och ort 12359 Farsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260708	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260930	Byggår 0	Typ 1 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Laminatgolv	Fint skick, fåtalet märken och repor		Ej Åtg
Vägg	Flertalet märken och ett större hål efter borring	Vlu gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Garderobsdörrar: märken förekommer	Vlu gäller	Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Helt porslin		Ej Åtg
Fönster	Större färgsläpp snickerier	Målas om av hyresvärd innan ny HG tillträder	Åtg HV
Tvättställ med 1-	Helt porslin, lite rost vid bottenventil		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Helt porslin		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	8 st borrhål på vägg 1	Tätas av hyresvärd	Åtg HV
Golv, klinker, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Kök			
Gasspis Gorenje	Hel och komplett		Ej Åtg
Kylskåp Elvita	Hel och komplett		Ej Åtg
Laminatgolv	Fint skick, fåtalet repor och märken		Ej Åtg
Vägg	Borrhål och märken förekommer	Vlu gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Mindre färgsläpp i kanterna	Vlu gäller	Ej Åtg
Vardagsrum			
Laminatgolv	Fint skick, fåtalet märken och repor		Ej Åtg
Vägg	Flertalet borrhål och mindre märken förekommer	Vlu gäller	Ej Åtg
Snickerier	Två större märken/färgsläpp	Vlu gäller	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning		Åtg HG

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
	utförs		
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Lucas Jonsson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2