

Besiktningsprotokoll

2026-07-14

Inflyttande

			Objektsnr 24210110	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Tappvägen 18 5 tr		Postnummer och ort 16878 Bromma	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningdag 20260714	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260930	Byggår 0	Typ 3 rum kök, öppen

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG
Objektet			
Säkerhetsdörr Daloc	Mindre fläck till vänster om dörren på karmen, utifrån		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.		Ej Åtg
	Ev persienner, torkhiss, tillhållarlås, gardinskenor eller rullgardiner ingår ej i hyresavtalet. Ingen service på dessa.		
	Stockholms hem tillämpar VLU, valfritt lägenhetsunderhåll. Underhåll av lägenhetens ytskikt ingår ej i hyresavtalet, men kan beställas av hyresgäst mot ett tillfälligt hyrespåslag. Läs mer om VLU på StockholmsHem.se		
	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att tömma och städa ut tillhörande lägenhetsförråd		
Balkong			
Allmänt i balkongen	Trall, insynsskydd och annat som ej hör till lägenheten	Tas bort	Åtg HG
Kök			
Diskmaskin Electrolux	Utan anmärkning		Ej Åtg
Eldspis Electrolux EKI	Hel och komplett med 2 ugnsplåtar + 1 gallerplåt		Ej Åtg
Frys Electrolux	Översta luckan saknas. I övrigt hel och komplett		Ej Åtg
Kylskåp Electrolux	Hel och komplett		Ej Åtg
Microvågsugn	Utan anmärkning		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett, ek	Mindre repor		Ej Åtg
Vägg	Panel tv-vägg	Panelen tas bort. Hål efter denna kommer att finnas, inga åtgärder på hålen.	Åtg HG
Vägg	Enstaka hål förekommer		Ej Åtg
Hall			
Parkett, ek	Mindre märken förekommer		Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt. Fåtal hål. Fläckar rengörs så gott det går	Avflyttande hyresgäst kan lämna färgkod	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Garderob	Finns i sovrum 2, flyttbar	Ej Åtg
Passage			
Parkett, ek	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt, enstaka hål förekommer	Avflyttande hyresgäst kan lämna färgkod	Ej Åtg
Badrum			
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel eller klinker		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Tvättmaskin och torktumlare hör till avflyttande hyresgäst	Tas bort. Rör pluggas	Åtg HG
Allmänt i våtutrymmet	Mindre märke nertill på lucka till överskåp		Ej Åtg
Förråd i lägenheten			
Parkett, ek	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Enstaka hål förekommer		Ej Åtg
Rum 1			
Parkett, ek	Mindre repor och hack förekommer		Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt. Enstaka hål förekommer	Avflyttande hyresgäst kan lämna kompletteringsfärg	Ej Åtg
Tak	Borrhål med krokar	Krokar tas bort, hål spacklas fackmannamässigt	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Mindre färgstänk på strömbrytare och list		Ej Åtg
Rum 2			
Parkett, ek	Mindre repor		Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt. Enstaka hål förekommer		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Kajo

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat från inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000
epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 3 av 3