

Besiktningsprotokoll

2026-07-14

Inflyttande

			Objektsnr 24310074	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Multrågatan 1C BV tr		Postnummer och ort 16254 Vällingby	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260714	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum TV	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Parkett	Repor/märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Märken/repor/	Vlu gäller	Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Porslin helt		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Godkänt i sin helhet		Ej Åtg
Kök			
Eldspis siemens	Komplett inredning		Ej Åtg
Kyl-frys Siemens	Komplett inredning		Ej Åtg
Parkett	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt med mindre märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning vä	Vlu gäller	Ej Åtg
Diskbänk	Mindre repor		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett	överslitage (märken på parkett)		Bet HG
Vägg	Äldre ytskikt med borrhål och mindre tapetsläpp/ borrhål	Vlu gäller	Ej Åtg
Rum 1			
Parkett	Märken/repor		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt	Nya hg kontakter Stockholmshem för Målning	Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Utan anmärkning		Ej Åtg
Objektet			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand. Lämnas tömt, städat och olåst Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SHEM. För underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Eventuella persienner underhålls ej av SHEM. Lägenhet godkänd för uthyrning. Urkopplas, pluggas och borttages av avflyttande Vägg med flertal uppsättningar, medför stort antal borrhål vid borttagning Borrhål tätas och väggen målas i samma kulör, utförs fackmannamässigt		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städat och olåst		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Boubacar Jallow

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat från inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.